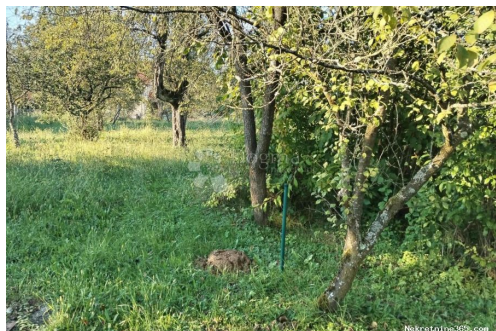


## Sagradite si zgradu!!!!, Karlovac, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Sagradite si zgradu!!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4700 m <sup>2</sup>
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Karlovac
Naseljeno mjesto:	Švarča
Poštanski broj:	47000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Imate priliku postati vlasnik zemljišta od 4700 m<sup>2</sup> na Švarči u Karlovcu, s iznimnim potencijalom za razvoj. Ova parcela nije samo komad zemlje; to je poziv na gradnju vaših snova. Na prvih 1500 m<sup>2</sup> po važećoj lokacijskoj informaciji možete već sutra početi graditi zgradu, bilo da razmišljate o vlastitom domu ili investiciji u stambeni prostor. Ostanak zemljišta također je označen kao građevinsko, s mogućnošću gradnje zgrada promjenom GUP-a. Ova fleksibilnost pruža neograničene mogućnosti za različite vrste projekata. Ono što čini ovo zemljište posebnim jest da su svi priključci već dostupni, bilo uz ili na samom zemljištu. Električna energija, voda i ostali važni resursi su vam nadohvat ruke, čineći proces gradnje jednostavnim i učinkovitim. Nalazite se u srcu Karlovca, u mirnom okruženju, ali s lakoćom pristupa svim urbanim sadržajima. Trgovine, restorani i centar grada udaljeni su nekoliko minuta vožnje, čineći ovo zemljište savršenim spojem udobnosti i privatnosti. Ova parcela čeka na vašu viziju. Budite arhitekt svog prostora i iskoristite ovu priliku za stvaranje nečeg iznimnog. Kontaktirajte nas danas kako bismo razgovarali o svim mogućnostima koje ovo

zemljište pruža. Za sve informacije kontaktirajte: Danica Lovrić - 099/850-6552  
ID KOD AGENCIJE: ZG70667

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670969  
Agencijska šifra: ZG70667