

Ovaj stan ste tražili, Varaždin, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ovaj stan ste tražili
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	11 m ²
Cijena:	368,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2005
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	42000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

Opis

Opis:

SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodajemo prostrani stan u srcu Varaždina, grada bogate povijesti i kulture. Varaždin, smješten na sjeveru Hrvatske, očarava svojim baroknim zgradama, slikovitim ulicama i živahnim kulturnim događanjima. Stan se nalazi u zgradi koja je bila predmet želje mnogih kada je sagrađena 2005. godine, a ovaj konkretni stan je dovršen tek 2019. godine, garantirajući kvalitetnu gradnju i modernu estetiku. Stolarija je izrađena od drveta i aluminijskih elemenata, grijanje je osigurano etažnim plinskim sustavom, dok je pod obložen dvoslojnim parketom od hrastovih dužica. Zgrada je dodatno izolirana fasadom debljine 15 i 25 cm, obloženom stiroporom, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Ovaj stan površine 131,45 m² nudi prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu u open space konceptu, wc, hall, hodnik te tri spavaće sobe. Jedna od spavaćih soba ima dodatni prostor za garderobu i loggiu, dok se iz druge spavaće sobe i dnevnog boravka izlazi na još jednu loggiu, pružajući savršeno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernji zalazak sunca. Zgrada je opremljena liftom, a stanari mogu uživati u zajedničkom korištenju atrija i dvorišta, pružajući dodatni osjećaj zajednice i udobnosti. Ovo je prilika za one koji traže udoban, moderan dom u srcu grada, s praktičnom blizinom svih sadržaja i atrakcija koje Varaždin nudi. Ovaj prostrani stan pruža nevjerojatan pogled na prepoznatljive varaždinske tornjeve, čime svakodnevni život postaje slikovit i poseban. Tornjevi su neizostavan dio vizure grada, dodajući dašak povijesnog šarma i autentičnosti. S obzirom na blizinu II. osnovne škole, ova nekretnina je idealna za obitelji s djecom. Udaljenost od škole pruža praktičnost i olakšava organizaciju dnevnih aktivnosti, čime se štedi vrijeme i omogućava laganiji pristup obrazovanju najmlađih članova obitelji. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1665

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 670971
Agencijska šifra: VZ1665