

**NOVI VINODOLSKI - VILLA NA 200 m OD MORA, Novi Vinodolski, Kuća****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVI VINODOLSKI - VILLA NA 200 m OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1500 m <sup>2</sup>
Površina placa:	927 m <sup>2</sup>
Broj soba:	38
Broj kupatila:	26
Cijena:	3,640,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1995.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Prodajemo prekrasnu renoviranu i u potpunosti obnovljenu turističku villu na svega 200 m od mora u Novom Vinodolskom. Villa se sastoji od suterena, prizemlja, tri kata i visokog potkrovlja, i smjestila se na parceli od 1300 m<sup>2</sup>. Smještajne jedinice raspoređene su na 9 apartmana od kojih 4 jednosobna, te 5

dvosobnih apartmana te 18 prostranih soba sa vlastitim kupatona i balkonima. Jedinice su smještene na 6 etaža. U prizemlju je i kuhinja za goste sa velikom mblagovaonom, a u suterenu garaža i pomoćne prostorije. Tu se smjestio i bazen za osvježenje i večernje druženje. Uz bazen je i prostorija za zabavu. Ekonomija turizma na moru nastavlja rasti, a zdravstvena i rekreacijska grana je u stalnom porastu . Kuću krase prekrasni panoramski pogledi na more. Villa ima prekrasnu uređenu okućnicu sa vrtnim terasama i pogledom koji oduzima dah, a pred godinu dana je kompletno i kvalitetno adaptirana uključujući instalacije, nove podove i krov te izradu bazena. Novi namještaj rađen po mjeri. Ako ste u potrazi za manjim hotelom ili vilom u službi turističkog iznajmljivanja ovo je spreman objekt za nastavak djelatnosti. Brzi povratak investicije. Prilika! Za sve dodatne informacije kontaktirajte: Sonja Šarlija Pirjak [sonja.sarlija.pirjak@dogma-nekretnine.com](mailto:sonja.sarlija.pirjak@dogma-nekretnine.com) TEL 0038598522080 ID KOD AGENCIJE: 15842

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671033  
Agencijska šifra: 15842