

Luksuzna vila s predivnim pogledom na more - Sabunike, Privilaka, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila s predivnim pogledom na more - Sabunike
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	188 m ²
Površina placa:	321 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE U SABUNIKAMA NA SAMO 250 METARA OD PJEŠČANE PLAŽE! Predstavljamo vam predivnu luksuznu

vilu u novogradnji u malom mjestu - Sabunikama, pokraj Zadra. Vila se nalazi na samo 250 metara od predivne pješčane plaže, koja svojom dužinom od čak 8 km, predstavlja najduži lanac pješčanih plaža u Dalmaciji. S vile se pruža iznimno lijep pogled na more i najpoznatiju hrvatsku planinu, Velebit. Vila je ukupne netto površine 188m² te se nalazi na zemljištu površine 448m². Sastoji se dvije etaže povezane unutarnjim stubištem. U prizemlju vile nalazimo veliki otvoreni prostor kuhinje, blagaonica i dnevnog boravka (46,70m²), dvije spavaće sobe (14,60m² i 12,00m²), hodnik i stubište (13,80m²), kupaonicu (4,50m²), spremište (4,20m²) te dvije natkrivene terase (3,10m² i 6,00m²). S veće terase imamo direktan ulaz na vanjsko uređeno sunčalište s bazenom (8m x 3,5m) te na ljetnju kuhinju s kaminom. Na prvom katu nalazimo hodnik (11,50m²), dvije velike spavaće sobe sa vlastitim en suite kupaonicama (15,90m² i 19,50m²), jednu master spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom i garderobom (33,60m²), 3 natkrivene terase (5,30m², 4,70m² i 1,20m²) te radnu/gostinsku sobu (14m²). Vila je građena od vrhunskih materijala od čega valja izdvojiti: - Podno grijanje u svim prostorijama preko dizalice topline - 7 klima uređaja - Podne obloge od talijanske kamen keramike - 10 cm termo-fasadne izolacije - Vrhunska PVC stolarija s električnim roletama - Staklene ograde na terasama - Bazen (8m x 3,5m) - Vanjski kamin - Vanjski tuš - 2 parkirna mjesta - Uređeni vrt Vila se nalazi u procesu izgradnje te se trenutno nalazi u fazi visokog stupnja izgrađenosti. Predviđen završetak radova je listopad 2024. godine. Obratite nam se kako bismo vam dali više informacija o ovoj predivnoj vili. Obilazak je moguće dogovoriti bilo kojim danom uz prethodnu najavu. ID KOD AGENCIJE: DA100062102

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671051
Agencijska šifra: DA100062102