

## Stan na elitnoj lokaciji, Črnomerec, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan na elitnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	8 m <sup>2</sup>
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

## Opis:

Prodaje se stan na elitnoj lokaciji u Zagrebu! Lokacija: Između Pantovčaka i Vrhovca, iznad KBC "Sestre Milosrdnice", u oazi mira okruženoj zelenilom. Idealna pozicija u blizini svih životno važnih sadržaja. O stanu: Površina: 70 m<sup>2</sup> Izvedba: Visoka roh bau izvedba Kat: 1. kat s panoramskim pogledom Fleksibilan raspored: U dogovoru s investitorom, moguće je: Izgraditi 2 ili 3 spavaće sobe Podesiti raspored ostalih prostorija Urediti interijer i ugraditi materijale po vašem izboru U cijeni je uključeno: Ugradnja instalacija za vodu i odvod, struju i plin Posebne mogućnosti: Kupnja i uređenje potkrovlja: Dodatni stan od cca 35 m<sup>2</sup> Kupnja do 20 m<sup>2</sup> terena u dvorištu za parkiralište, sjenicu s roštiljem i slično Kupnja zemljišta (vrta) iza zgrade: Prostor za vrtu kućicu, roštilj, bazen Kvaliteta gradnje: Zgrada uglavnom izgrađena od cigle, s armiranobetonskim elementima za zaštitu od potresa jačine do 10° Merkallijeve ljestvice Ugradnja vrhunske PVC stolarije Izolacijska fasada debljine 10 cm Energetski certifikat: A Kontakt: Ne propustite jedinstvenu priliku da imate svoj dom u prestižnom dijelu Zagreba! Za više informacija i dogovor termina razgledavanja, kontaktirajte nas na +385 99 8056299 Gizela Mihaljević ID KOD AGENCIJE: ZG70632

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 671052  
Agencijska šifra: ZG70632