

## KUĆA - 3 STANA, GARAŽA, OKUĆNICA, TOP LOKACIJA!, Medulin.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA - 3 STANA, GARAŽA, OKUĆNICA, TOP LOKACIJA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	192 m <sup>2</sup>
Površina placa:	430 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	468,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1978
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	PRILIKA ZA INVESTICIJU – KUĆA SA 3 STANA U MEDULINU! Na odličnoj lokaciji u mirnijem dijelu Medulina nalazi se kuća sa velikim potencijalom (prizemlje + 2 kata) stambene površine 192 m <sup>2</sup> sa 3 odvojena stana, garažom,
-------	---

okućnicom i terasom iznad garaže. Sva 3 stana su tlocrtno istog rasporeda od 64 m2: - 2 spavaće sobe - kupaona - hodnik - dnevni boravak - kuhinja i blagovaona Stan u prizemlju ima izlaz u vrt, dok stanovi na katovima imaju terase. + garaža 23,5 m2 + vanjsko spremište 8,7 m2 + terasa iznad garaže i spremišta 32,2 m2 – sa koje se pruža djelomični pogled na more + okućnica 430 m2 + više otvorenih parkirnih mjesta Stanovi su u solidnom stanju, ne zahtijevaju potpunu renovaciju ali bi im dobro došlo osvježenje. Grijanje: prizemlje – drva 1. kat – klima 2. kat – drva + klima Lokacija: - 950 metara od mora - 300 metara od centra - restorani, trgovine i sav ostali sadržaj u krugu od 1000 metara Ova kuća ima veliki potencijal kako za privatno korištenje tako i za investiciju u turističke svrhe. Također, kući se može pristupiti sa dvije strane. Zbog svoje stambene površine, prekrasne okućnice i mirne lokacije u blizini svih sadržaja potrebnih za život može biti pogodna za privatno uživanje veće obitelji. Kada se uzme u obzir da se može napraviti 3 atraktivna apartmana sa dovoljno parkirnih mjesta i lijepom okućnicom na kojoj postoji mogućnost napraviti bazen, na top lokaciji koja garantira mir ali i blizinu svih sadržaja koji su gostima potrebni, jasno je da ova nekretnina predstavlja odličnu priliku te zanimljivu investiciju sa garantiranim povratom uloženog. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Licencirani agent +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511110

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671074  
Agencijska šifra: IS1511110