

STAN U SAMOM CENTRU GRADA, Varaždin, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN U SAMOM CENTRU GRADA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	99 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	165,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	42000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---

Opis

Opis: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Pozivamo vas da istražite ovaj šarmantni stan smješten u srcu grada Varaždina, koji se ističe svojom povijesnom vrijednošću i modernim potencijalom. Varaždin, poznat po svojoj bogatoj povijesti i baroknoj arhitekturi, privlači brojne posjetitelje i stanovnike svojim jedinstvenim šarmom. Osim toga, grad je domaćin živopisnom studentskom životu, s brojnim obrazovnim institucijama koje pridonose dinamičnoj atmosferi. Stan se nalazi u zgradi građenoj prije xy godina, koja je kroz godine pažljivo adaptirana kako bi zadržala svoj povijesni šarm i postala integralni dio Varaždinske vizure. Sa svojom površinom od otprilike 100 m², stan se sastoji od tri prostrane sobe i dodatnih

sporednih prostorija, što je sve evidentirano i upisano u Vlasnički list. Trenutno je u tijeku etažiranje stana, a kao dodatna pogodnost, kupcu će pripasti i podrum od 49 m². Podrum je već uređen i izoliran na sve načine, uključujući hidroizolaciju i zvučnu izolaciju, pružajući dodatnu vrijednost ovom prostoru. Stan je zbog svoje atraktivne lokacije trenutno pretvoren u poslovni prostor, što pruža raznolike mogućnosti za buduće vlasnike. Sva brojila su etažirana, a klima uređaj je već instaliran u jednoj od prostorija. Tri prozora pružaju pogled na ulicu, što dodatno poboljšava potencijal za poslovnu upotrebu. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za one koji traže kombinaciju povijesne vrijednosti, modernog potencijala i izvrsne lokacije u samom srcu Varaždina. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno me kontaktirajte. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1657

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671085
Agencijska šifra: VZ1657