

## Useljiva novogradnja!., Varaždin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Useljiva novogradnja!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	262,020.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	42000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodajemo novi četverosobni stan površine neto površine 78,90 m<sup>2</sup> smješten na prvom katu novoizgrađene stambeno-poslovne zgrade s ukupno 4 stambene jedinice i 2 poslovna prostora u prizemlju. Stan se sastoji od: - ulazni prostor - 5,98

m2 - WC - 1,90 m2 - kupaonicu - 6,89 m2 - soba 1 - 10,52 m2 - soba 2 - 14,30 m2  
- soba 3 - 8,66 m2 - kuhinju i dnevni boravak - 27,70 m2 - natkrivenu terasu - 2,95  
m2 Stan se ističe modernim dizajnom i visokokvalitetnom izgradnjom.

Sjeveroistočna orijentacija osigurava obilje prirodne svjetlosti, a etažno plinsko  
grijanje, podno grijanje u kupaonici i klima uređaj pružaju udobnost i fleksibilnost.  
Vanjska PVC stolarija s automatiziranim aluminijskim roletama, protuprovalna  
ulazna vrata i funkcionalan raspored prostorija dodatno čine ovu nekretninu  
atraktivnom. Stanu pripadaju i dva vanjska nenatkrivena parkirna mjesta te  
spremište u prizemlju zgrade. Ova moderna nekretnina idealna je za one koji traže  
udoban dom u blizini centra grada. Za dodatne informacije ili dogovor za  
razgledavanje, kontaktirajte nas. Kontakt: Darko Jurčec 098 268 061  
darko.jurcec@dogma-nekretnine.com Kristina Tomiek 095 3613 444  
kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1654

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671091  
Agencijska šifra: VZ1654