

## Kuća i stan u jednom, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća i stan u jednom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	77 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

Pružna komfor življenja u kući, a održavate je kao stan! Ova kuća (B3) s pogledom na more dio je mini naselja od deset kuća u nizu koje pametnim arhitektonskim rješenjem dopuštaju visoku razinu privatnosti uz topao osjećaj susjedstva. Kuća je podijeljena na dvije etaže: u prizemlju su smješteni kuhinja, blagovaonica, toalet i dnevni boravak. Zamišljeni su kao fluidna prostorija u čijem su produžetku vrt i još jedna intimna terasa. Na katu su spavaće sobe i prostrana kupaonica. Intimna terasa i ograđeni i ozelenjeni vrt za toplijih će vam dana postati dnevni boravak na otvorenom. Najbliža uređena plaža udaljena je 950 m, a centar Poreča 2 km. Lokacija kuće zaista je okruženje vrijedno vrhunskih nekretnina poput ove. U naselju je postignut idealan balans između mirne sredine i blizine svih željenih sadržaja poput centra grada i morske obale. Širi istarski kontekst pruža brojne mogućnosti uživanja u prirodi, gastronomiji i kulturi, a povezanost i blizina europskih prijestolnica čini ovo mjesto još dragocjenijim. Bilo da se radi o odmoru ljeti ili cjelogodišnjem stanovanju, Poreč nudi odlične uvjete za izvanrednu kvalitetu života. Ima svoje etažirano parkirno mjesto. Darko Jurčec 00385 98 268 061 [darko.jurcec@dogma-nekretnine.com](mailto:darko.jurcec@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511093

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671096  
Agencijska šifra: IS1511093