

Stan S Potencijalom, Osijek, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan S Potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1930
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Osječko-baranjska županija
Općina/Grad:	Osijek
Naseljeno mjesto:	Gornji grad / Centar
Poštanski broj:	31000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis:	Prodaja Stan-a u Centru Grada s Pogledom na Prometnu Lokaciju Ponosno predstavljamo prostran, svijetao stan smješten u srcu grada, s izuzetnim rasporedom prostorijski i nevjerojatnim potencijalom. Ovaj stan, adaptiran 2015. godine, osvaja svojom prozračnošću, visokim stropovima od 3,2 metra te velikim
-------	--

prozorima koji pružaju obilje dnevnog svjetla. Svojom starogradnjom i debelim zidovima, ovaj prostor predstavlja savršen spoj tradicionalnog i modernog.

Ključne značajke: • Visoki stropovi, debeli zidovi, visoka vrata • Balkon s kojeg se pruža pogled na centar grada • Adaptiran 2015. i 2017. godine • Nova kuhinja, podovi, keramika, kupatilo, sanitarije, radijatori, kondenzacijski bojler •

Mogućnost prilagodbe za uredski prostor, ordinaciju, hostel, house za studente ili stambenu upotrebu

Dodatne prednosti: • Prazan i odmah useljiv • Izvrsna lokacija za reklamni prostor na balkonu • Udio vlasništva zgrade 33% • Centralno grijanje na gradski plin • Dodatne prostorije u podrumu zgrade • Čisto vlasništvo 1/1

Lokacija: • 100 metara/1 minut hoda do tramvajske stanice • Blizina tramvaja, autobusa, trgovine, škole, vrtića, promenade, trga, kafića, banke, pošte

Povijesna Značajnost: • Zgrada s poviješću i kulturnom dobrobiti • Grad omogućuje stanarima poštivanje stila pročelja zgrade kroz pričuvu i EU fondove za obnovu fasade, izolacije te prozora

Ovaj stan nudi nevjerojatnu priliku za udoban život ili poslovni prostor na prestižnoj lokaciji. Osijek je poznat po bogatoj kulturnoj baštini i povijesnim znamenitostima, uključujući Tvrđavu - stari dio grada. Grad se proteže duž lijeve obale rijeke Drave. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte nas već danas!

Anđela Šoda +385 91 613 0165
andela.soda@dogma-nekretnine.com
Alen Vukojević +385 91 154 6041
alen.vukojevic@dogma-nekretnine.com
ID KOD AGENCIJE: 1508821

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671097
Agencijska šifra: 1508821