

## DVOJNA KUĆA U MALOM MJESTU BLIZU TINJANA, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVOJNA KUĆA U MALOM MJESTU BLIZU TINJANA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	84 m <sup>2</sup>
Površina placa:	268 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	340,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

### Opis:

Na prodaju je dvojna kuća smještena u okolici Tinjana, izgrađena 2022. godine. Kuća ima površinu od 84 m<sup>2</sup> i prostire se na dvije etaže, sa okućnicom od 269 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone u open space konceptu, kupaonice i ostave. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na terasu i bazen. Na katu su smještene dvije spavaće sobe, kupaonica i vešeraj. Grijanje i hlađenje osiguravaju klima uređaji, dok je prva faza centralnog grijanja na pelete već implementirana. Zahvaljujući dobroj toplinskoj izolaciji, ljeti je hlađenje praktički nepotrebno. Sve potrebne pogodnosti za svakodnevni život nalaze se u blizini, čineći lokaciju praktičnom i funkcionalnom. S obzirom na mirnu okolicu i povoljan položaj, ova kuća predstavlja izvrsnu investiciju za život ili u turističke svrhe. Tinjan, gradić kraj Pazina, na uzvisini iznad Limske drage, 408 stanovnika (2011.), sjedište istoimene općine. Nalazi se uz županijsku cestu Pazin–Poreč i raskrižje cesta za Muntrilj, Kringu i Sveti Petar u Šumi, na rubu krške visoravni iznad plodne, duboko usječene Drage. Uredno vlasništvo 1/1! Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511077

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671115  
Agencijska šifra: IS1511077