

JEDINSTVENA PRILIKA!! DVA DUPLEXA U PAKETU, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	JEDINSTVENA PRILIKA!! DVA DUPLEXA U PAKETU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	168 m ²
Površina placa:	536 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

Opis:

Na prodaju su dva duplexa smještena u mirnom okruženju okolice Tinjana, izgrađena 2022. godine. Svaka od ovih kuća prostire se na dvije etaže, s ukupnom površinom od 84 m², te ima prostranu okućnicu od 269 m², uključujući dva parkirna mjesta. Prizemlje svake kuće organizirano je u open space konceptu, obuhvaćajući prostrani dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu i ostavu. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na terasu i bazen, stvarajući ugodan prostor za odmor i druženje. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica te vešeraj. Za udobnost grijanja i hlađenja brinu klima uređaji, dok je u prvoj fazi implementiran centralni sustav grijanja na pelete. Zahvaljujući dobroj toplinskoj izolaciji, ljeti je potreba za dodatnim hlađenjem minimalna. Ove kuće nude sve potrebne pogodnosti za svakodnevni život, smještene u neposrednoj blizini, čineći lokaciju izuzetno praktičnom i funkcionalnom. S obzirom na mirno okruženje i povoljan položaj, ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju, posebno u turističke svrhe. Tinjan, gradić smješten kraj Pazina, predstavlja slikovitu destinaciju s 408 stanovnika (prema popisu iz 2011.) i sjedištem općine. Nalazi se uz županijsku cestu Pazin–Poreč, na raskrižju cesta za Muntrilj, Kringu i Sveti Petar u Šumi, na rubu krške visoravni iznad plodne Limske drage. Svi dokumenti su uredni, s vlasništvom 1/1. Za dodatne informacije i osobni razgled, slobodno se obratite s povjerenjem na kontakte: Michael Radola Agent s licencom +385 915 753 640 michael.radola@dogma-nekretnine.com Sandra Miletić Agent s licencom Mob: 091/988-5843 Tel: 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511075

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671116
Agencijska šifra: IS1511075