

Kamp na obali rijeke Korane, Karlovac - Okolica, Zemljište



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamp na obali rijeke Korane
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	11627 m ²
Cijena:	80,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Karlovac - Okolica
Naseljeno mjesto:	Cerovac Vukmanički
Poštanski broj:	47000



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Prodaje se zemljište površine 11.627 m² u jednoj čestici koja se proteže od državne ceste D1 do same obale rijeke Korane u Cerovcu Vukmaničkom, u južnoj okolini Karlovca. Ova lokacija je jedna od najprometnijih u RH, slijedom činjenice da je i grad Karlovac na tranzitnom pravcu koji spaja gorski i primorski dio Hrvatske s kontinentalnom Hrvatskom. Državna cesta D1 povezuje Zagreb s Karlovcem i dalje preko Slunja, Plitvica, Korenice ide prema Dalmaciji. Obilaznica Turnja, otvorena u ljeto 2023.g. omogućuje lakši promet iz smjera Karlovca i spaja se na D1 oko 2 km prije ove čestice. Lokacija parcele je udaljena od centra Karlovca 11 km, od Zagreba 60 km, od NP Plitvice oko 65 km, a od granice sa Slovenijom jednako kao i do granice s BIH, oko 20 km. Šumarski dom s restoranom „Muljava“ uz sve zanimljivosti Petrove Gore je na 23 km udaljenosti. Zemljište je prostornim planom uvršteno u T3 zonu, odnosno građevinsko zemljište turističke namjene za gradnju kampa. Čestica je gotovo pravilnog kvadratnog oblika. Osim blagog uzdizanja prema državnoj cesti većina površine čestice je ravna. Rijeka Korana je na lokaciji čestice kroz cijelu godinu dublja od

1.5 m i omogućuje plivanje. Uz prometnicu D1 na lokaciji postoji infrastruktura struje i vodovoda, od grada Karlovca prema naseljima duž ceste. Čestica se nalazi na središnjem dijelu dužeg ravnog dijela ceste, a ne na samom zavoju. Najbliži objekt lokaciji je restoran na 400 m s iste strane ceste, što može imati prednosti kod nekih oblika kampova koji ne uključuju restoran. Na istoj udaljenosti je i most preko rijeke Korane koji vodi u naselja i prometnice pogodne za rekreativno bicikliranje te kraće planinarenje na obližnje brdo Martinščak visine 346 m n.m. sa starom Crkvom Sv. Martina. Prema prostornom planu, na čestici se može izgraditi jedan objekt visine do dvije etaže bruto površine do 150m², što je za kamp dovoljno da uključuje sanitarne čvorove, recepciju, kafe bar, spremište i drugo. U rijetkim slučajevima izvan turističke sezone Korana se može izliti na ravni dio zemljišta uz obalu. Stoga glavni objekt treba planirati na višem dijelu čestice u razini ceste. Kontaktirajte nas odmah i istražite sve mogućnosti koje ovo zemljište može pružiti za vašu kreativnost i poduzetnički duh. Danica Lovrić 099/850-6552
ID KOD AGENCIJE: ZG70601

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671121
Agencijska šifra: ZG70601