

## NEKRETNINA ZA MANJI PRIVATNI KOMPLEKS KUĆA, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NEKRETNINA ZA MANJI PRIVATNI KOMPLEKS KUĆA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	313 m <sup>2</sup>
Površina placa:	920 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	15
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se odličan kompleks sa 4 objekta, s potencijalom za izgradnju uspješnog businessa. Svi objekti originalnog su autohtonog izgleda s kamenim detaljima, smješteni u mirnom dijelu s tek nekoliko kuća. Raspored objekata na parceli daje Vam široku paletu mogućnosti, ovisno o viziji i željama. Ukoliko želite luksuzniji objekt unutar svoja 4 zida, to možete postići renovacijom glavne kuće i pomoćnih

objekata gdje se mogu nalaziti luksuzniji sadržaji kao što su gostinjske sobe, teretana, unutarnji bazen, spa centar ili vinarija, te konoba za opuštanje s unutarnjim kaminom gdje ćete uživati s društvom. Ukupna korisna stambena kvadratura od 313,15 m<sup>2</sup> i zemljištem od 920 m<sup>2</sup>, uz dobru organizaciju i pametan raspored moguće je odvojiti i napraviti 2 zasebne kuće koje će sigurno prihodovati zaradu u kratkom roku. Ova nekretnina ima potencijal za sve, od nekretnine za život, kuća za odmor ili prekrasno istarsko imanje i boutique hotela, ovisno o Vašoj viziji i načinu povezivanja s nekretninom. LOKACIJA Kanfanar je jedno od poželjnih mjestašća u okolici Rovinja, poznato po istarskom boškarinu, srednjovjekovnom gradiću Dvigrad i nezaobilaznom povijesti samog mjesta. Kanfanar ima vrhunsku prometnu povezanost sa svim Istarskim gradovima, ističemo blizinu autoceste, dobro uređene lokalne asfaltirane prometnice i pruga koja spaja Kanfanar s Pulom, Pazinom, Lupoglavom/Rijekom. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ  
Agent s licencom GSM: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID  
KOD AGENCIJE: IS1511073

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671130  
Agencijska šifra: IS1511073