

BRODARICA- MEDITERANSKA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM, Šibenik - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	BRODARICA- MEDITERANSKA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	375 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2012

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: Predivna kuća s pogledom na more na Brodarici. Kuća je građena u mediteranskom stilu ima površinu od 375 m², a položena je na zemljištu površine 1000 m². Sastoji se od suterena, prizemlja te 1. Kata (galerija). Kuća ima 5 spavaćih soba, od toga dvije s vlastitom kupaonicom. Kuća je opremljena kući su ukupno 4 kupaonice I dva wc-a 3 dnevna boravka sa kuhinjom i blagavaonom. U dnevnom boravku u prizemlju se nalazi ložište i profesionalna peć za pizzu (krušna peć). U čitav stambeni prostor se može pristupiti sa glavnog ulaza ili putem dva pomoćna , tako da se kuća po potrebi funkcionalno pretvara u 3 zasebna stana sa posebnim ulazima Cijeli stambeni prostor ima podno grijanje koje može raditi preko kamina na drva u glavnom dnevnom boravku ili na struju preko toplinske pumpe, uz ispomoc solarnih kolektora koji primarno griju sanitarnu vodu Pored stambenog prostora u sastavu kuće je I garaža, strojarnica i konoba (ostava) Vanjska stolarija je od troslojnog lameliranog drva (ariš) s aluminijskim griljama. Cijela kuća je za čišćenje dostupna preko sistema centralnog usisavača s uređajem u garaži Na krov su postavljeni fotonaponski kolektori za vlastitu proizvodnju struje uz ugovor s HEP-om za prodaju viška energije. Izvedena je instalacija za postavu vjetrove turbine na krov. Kuća ima i ukopani spremnik vode (gusterna) za kišnicu kapaciteta 100.000,0 litara koja se puni vodom s krova a preko hidrofora može se koristiti i za kuću. Primarna namjena je za zalijevanja vrtova, zelenila I pranje okoliša. Vrt je oplemenjen sa 14 stabala (smokva,maslina, voćke...) Uz kuću se nalazi betonski bazen tlocrtne površine cca 50m². koji je obložen mozaik pločicama sa šljunčanom plažom na ulazu u bazen. Uz bazen, ispod sunčališta nalazi se opremljena automatska strojarnica. Bazen se puni preko bušotine u zemlji u kojoj se miješa slatka I morska voda (boćata). U bušotini je pumpa preko koje se bazen puni. Kuća posjeduje energetski certifikat A+, vlasnički list 1/1 te je bez kreditnog opterećenja Kuća je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Za više informacija obratite se agenciji! ID KOD AGENCIJE: DA100062080

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671184
Agencijska šifra: DA100062080