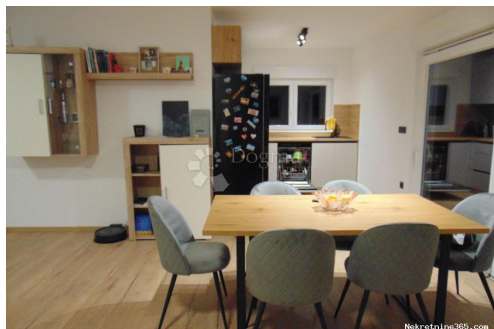


## Prekrasna kuća u okolici Rovinja, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna kuća u okolici Rovinja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	104 m <sup>2</sup>
Površina placa:	831 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	630,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Jedan od 'najfotogeničnijih' gradića Mediterana bivše je ribarsko, a danas turističko mjesto Rovinj-Rovigno. Udaljen od Pule 40-ak kilometara, Rovinj-Rovigno je od davnina poznat kao grad čije klimatske odlike povoljno utječu na zdravlje. Stoga i danas ovaj grad i njegovi građani njeguju dugu tradiciju održavanja mjesta i »bore« se za epitet »zdravog grada«... , a ostalo radi priroda. Cijelo je priobalje, naime, uz dvadeset i dva otoka, zaštićena prirodna baština. Nedaleko od Rovinja, na samo 10tak min vožnje, nalazi se ova prekrasna nedovršena kuća sa bazenom. Okružena zelenilom, na prekrasnoj okućnici i pogledom na zelenu oazu, ova je kuća prilika za investiciju. Sastoji se od hodnika iz kojeg se ulazi u open space dnevni boravak sa kuhinjom, sa prekrasnom staklenom stijenom, iz kojeg se izlazi na terasu, koja ima pogled na zelenu oazu. Također iz hodnika ulazimo u jednu spavaću sobu , pored koje se nalazi WC, a zatim u još jednu spavaću sobu, te se pored iste nalazi još jedna soba, koja se može koristiti kao spavaća, ili recimo soba za odlaganje stvari. Preko puta se nalazi još jedna kupaona sa tušem. Maksimalno iskorišten prostor, te namještaj rađen po mjeri, čini ovu kuću pogodnu i za svakodnevni život. Kuća je još uvijek nedovršena, te se kraj radova očekuje sredinom 2024 godine ( moderni bazen, okućnica, zidovi oko samog zemljišta). Ova je kuća prilika za onoga koji želi investirati u nekretninu u Rovinju, a ujedno imati mir. Za sve detalje nazovite: DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ AGENT S  
LICENCOM Mobitel 099/741-7810 [dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com](mailto:dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511040

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671199  
Agencijska šifra: IS1511040