

## BRODARICA- PRIZEMLJE U NOVOGRADNJI 120M OD MORA AS1, Šibenik - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Naslov oglasa:   | BRODARICA- PRIZEMLJE U NOVOGRADNJI 120M OD MORA AS1 |
| Nekretnina za:   | Prodaja                                             |
| Površina:        | 64 m <sup>2</sup>                                   |
| Broj soba:       | 3                                                   |
| Broj kupatila:   | 1                                                   |
| Površina terase: | 10.75 m <sup>2</sup>                                |
| Cijena:          | 255,000.00 €                                        |
| Ažurirano:       | Oct 29, 2024                                        |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Država:           | Hrvatska                  |
| Region:           | Šibensko-kninska županija |
| Općina/Grad:      | Šibenik - Okolica         |
| Naseljeno mjesto: | Brodarica                 |
| Poštanski broj:   | 22000                     |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: Stambena zgrada na Brodarici, na odličnoj lokaciji ispod magistralne ceste, tek 120m od mora. Zgrada ima ukupno 5 stambenih jedinica raspoređenih na 3 etaže, a stan AS1 se nalazi u prizemlju i orijentiran je prema jugu. Stan ima ukupnu

stambenu površinu od 64.60m<sup>2</sup> i sastoji se od prostranog dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te natkrivene terase od 10.75m<sup>2</sup>. Stanu pripada i dio vrta od 32.38m<sup>2</sup> te jedno označeno parkirno mjesto. Zgrada je rađena od najkvalitetnijih materijala, a uređena je i ekstra kvalitetnom opremom. Svi stanovi imaju ugrađeno podno grijanje u kupaonicama, klime u dnevnom boravku, komarnike, električne podizače roleta, video portafon i td. Objekt je u sustavu PDV-a, odnosno kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Dostupno više stanova na prodaju! Za više informacija i obilazak ove predivne nekretnine obratite se agenciji! Nemojte propustiti ovu priliku! ID KOD AGENCIJE: DA100062060

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671234  
Agencijska šifra: DA100062060