

Ekskluzivno: Vila u centru grada s pogledom na more, Makarska, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivno: Vila u centru grada s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	420 m ²
Površina placa:	380 m ²
Broj soba:	7
Cijena:	1,082,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2004
Zadnja adaptacija:	2022/2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Makarska
Poštanski broj:	21300

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Opis:

Ekskluzivno u Dogmi: predivna vila u centru Makarske. Veličina parcele je 657 m², neto stambena površina je 420 m². Kuća se nalazi u centru grada, 200 m udaljena od glavnog gradskog trga (Kačićev trg) i gradske tržnice. Do glavne gradske plaže je oko 800 m pješice. Iako u centru grada, kuća svojim smještajem omogućava izniman mir i tišinu, čak i u vrijeme vrhunca sezone. Kuća ima nezaklonjen pogled na grad i gradsku luku, more i otoke Hvar i Brač. Najbliža trgovina mješovitom robom je udaljena 150 m, Dom zdravlja Makarska je udaljen 400 m pješice, a autobusni kolodvor oko 700 m. U prizemlju kuće je jedan jednosobni apartman veličine 36 m², klimatiziran i u potpunosti opremljen za iznajmljivanje. Pored apartmana, je garaža s automatskim vratima, zatim vešeraj i dvije prostorije, jedna 30 m², a druga 9 m². U prizemlju u zasebnoj prostoriji je i kotlovnica za centralno grijanje za cijelu kuću. Na prvom katu se nalazi trosoban stan od 115 m² s 2 kupatila, kuhinjom, blagovaonicom i terasom od 30 m². Na terasi se nalazi zidani roštilj. Na drugom katu su jedan dvosobni stan veličine 45 m² i jedan jednosobni apartman veličine 38 m². Svaki ima terasu površine 15 m² s pogledom na more i planinu Biokovo. Apartmani su klimatizirani, opremljeni satelitskom televizijom i ostalim suvremenim uređajima potrebnima za iznajmljivanje u turističke svrhe. Cijela kuća je klimatizirana. Iza kuće (uz pogled na planinu Biokovo) je vrt za poljoprivredu površine 40-ak m². Ostatak površine od 80-ak m² uređeno je kao dvorište. Ispred kuće je veliko dvorište površine cca 300 m² i veliko stablo koje ima ogromnu krošnju kao hlad ljeti. U dnu dvorišta se nalazi 5 maslina starih 15 godina. U dvorištu se može parkirati 6 vozila koja mogu nesmetano ući i izaći s parkinga, bez da jedni blokiraju druge. Postoji mogućnost izgradnje velikog bazena ispred ili iza objekta. Prema prostornom planu, dopuštena je gradnja još jednog kata. Kuća je izgrađena 2004. godine a renoviranje je završeno krajem 2023. godine. Obnovljene su sve instalacije, fasada, keramika, podovi, terase. Kuća ima mogućnost podizanja još jednog kata. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku. Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: ST1863

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671304
Agencijska šifra: ST1863