

## PREDIVNA KUĆA S BAZENOM, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREDIVNA KUĆA S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	103 m <sup>2</sup>
Površina placa:	487 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

**Opis:**

Ova predivna kuća s bazenom nalazi se u mirnoj okolici Vodnjana, srednjovjekovnog urbano-ruralnog mjesta, na čistom seoskom zraku, udaljen 8 km od Fažane. Kuća neto površine 103 m<sup>2</sup> je prizemnica s tavanskim prostorom te sadrži: - dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu - 3 spavaće sobe - 2 kupaonice - dodatnu veliku lođu zatvorenu PVC stolarijom - natkrivenu terasu U vanjskom dijelu kuće nalazi se: - bazen (28 m<sup>2</sup>) - garaža/konoba - parking - dječje igralište Grijanje/hlađenje Grijanje/hlađenje regulira se s 2 klima uređaja i peći na drva te je obložena fasadom od 6 cm. \*Kuća se prodaje namještena. Lokacija - Fažana (more) 8 km - Pula 12 km - Rovinj 20 km Odličan izbor za svaku potrebu, investicija s brzim povratom uloženog ili privatno uživanje. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Agent s licencom +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510987

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 671306  
Agencijska šifra: IS1510987