

## Građevinsko zemljište, Rojnići, 1000 m2, Barban, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište, Rojnići, 1000 m<sup>2</sup>  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1017 m<sup>2</sup>  
Cijena: 73,000.00 €  
Ažurirano: Oct 29, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Barban  
Naseljeno mjesto: Rojnići  
Poštanski broj: 52207



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Građevinsko zemljište smješteno u srcu Istre, na lokaciji Gočan, predstavlja izuzetnu priliku za investiciju u nekretnine. S površinom od cca 1000 kvadratnih metara, ovo zemljište trenutno prolazi kroz fazu parcelizacije, što omogućuje potencijalnim kupcima fleksibilnost u planiranju i realizaciji svojih građevinskih projekata. Lokacija zemljišta dodatno ga čini privlačnim, budući da je smješteno u mirnom okruženju okruženom vilama za odmor. Ova karakteristika pruža potencijalnim vlasnicima priliku za izgradnju privatnog doma ili vile za odmor u oazi mira i prirode. Asfaltirana cesta koja vodi do zemljišta olakšava pristup i povezanost s glavnim prometnicama, što čini lokaciju pogodnom za stanovanje ili kao investiciju u turistički sektor. Blizina glavnih prometnica također omogućuje laku povezanost s obližnjim gradovima i atrakcijama. Zbog svoje veličine i raznolikih mogućnosti koje pruža, ovo zemljište može biti idealno za različite namjene, od izgradnje obiteljskog doma do turističkog smještaja. Parcelizacija zemljišta dodatno pojednostavljuje proces planiranja i gradnje, pružajući potencijalnim vlasnicima slobodu i kreativnost u oblikovanju svojih prostora, a

priključci struje i vode su odmah do zemljišta. Uz sve navedene prednosti, ovo građevinsko zemljište u srcu Istre predstavlja privlačnu investicijsku priliku za one koji traže kombinaciju mirne lokacije, prirodnog okruženja te lakoće pristupa glavnim prometnicama i susjednim gradovima. Za detaljnije informacije ili termin razgleda, obratite se s povjerenjem na: MAJA ŠILJEVINAC +385 95 395 7860 [maja.siljevinac@dogma-nekretnine.com](mailto:maja.siljevinac@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510984

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671310  
Agencijska šifra: IS1510984