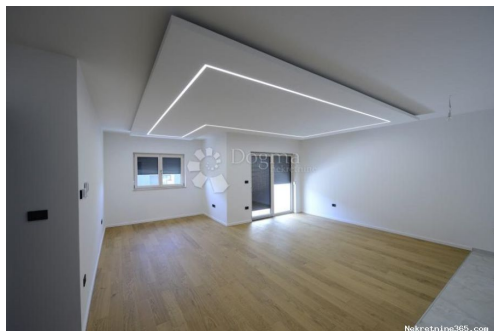


## USELJIVA NOVOGRADNJA CENTAR DUGOG SELA, Dugo Selo, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
 Ime: Dogma  
 Prezime: Nekretnine  
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: https://dogma-nekretnine.com  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: F.LA GUARDIA 6  
 Telefon: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| Naslov oglasa: | USELJIVA NOVOGRADNJA CENTAR DUGOG SELA |
| Nekretnina za: | Prodaja                                |
| Površina:      | 115 m <sup>2</sup>                     |
| Sprat:         | 1                                      |
| Broj spratova: | 3                                      |
| Broj soba:     | 3                                      |
| Broj kupatila: | 1                                      |
| Cijena:        | 265,300.00 €                           |
| Ažurirano:     | Oct 29, 2024                           |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Država:      | Hrvatska            |
| Region:      | Zagrebačka županija |
| Općina/Grad: | Dugo Selo           |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Lift:              | Da |
| Energetski razred: | A+ |

### Parking

|         |    |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

U strogom centru Dugog Sela na prodaju je useljiva novogradnja, renomiranog investitora s preko 20 godina iskustva u gradnji. Penthouse na prodaju je rađen vrhunski, s posebnom pažnjom prema detaljima u gradnji (npr. postavljanjem vertikalna zasebno za svaki stan tako da se izoliraju kuhinjski mirisi), komunikacija u zgradi je olakšana dizalom, stolarija je drvo-aluminij (najkvalitetnija varijanta stolarije), podovi su hrastovi parketi te keramika velikog formata 120x60, 240x120, u cijeloj stambenoj jedinici je plinsko podno grijanje sa termostatom u svim prostorijama, bojler je Remeha (vrhunski bežumni bojleri), klima jedinice, mikser boja na daljinsko upravljanje za postizanje različitih svjetlosnih efekata i atmosfera u prostoru. Zgrada ima pristup za osobe s invaliditetom, video portafon, ulazna vrata za svaku stambenu jedinicu su protuprovalna, optika je provedena po stanovima. S4 stan se sastoji od prozračnog open space boravka sa kuhinjom i blagovaonicom iz kojih se izlazi na lođu, 2 spavaće sobe, s time da obje imaju izlaz na lođu- stan ima dvije lođe, po jednu sa svake strane, kupaonice i wc-a. Neto stambena kvadratura stana je 97,98 m<sup>2</sup>, a pripadak stanu su spremište i parkirno mjesto. Zgrada ima punionicu za elektroautomobile. Kontakt: Kristina Tomiek 095 3613444 Ivana Zanjko Mađarić 091 1788818 ID KOD AGENCIJE: VZ1627

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671314

Agencijska šifra: VZ1627