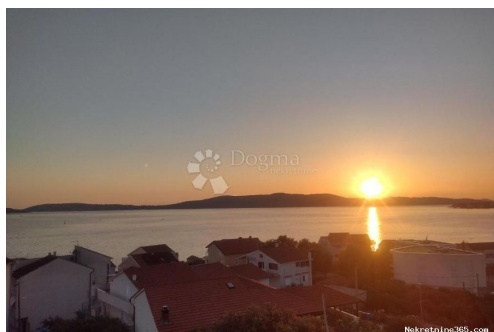


## BRODARICA, ŠIBENIK penthouse sa pogledom na more, Šibenik - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BRODARICA, ŠIBENIK penthouse sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	168 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	55 m <sup>2</sup>
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Brodarica
Poštanski broj:	22000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

**Opis:**

Prodaje se penthouse u Brodarici kod Šibenika sa pogledom na more! Stan ima ukupnu površinu od 167.92 m<sup>2</sup>, od čega 95.10 m<sup>2</sup> stambenog prostora, 54.85 m<sup>2</sup> terase te 17.97 m<sup>2</sup> unutarnjeg stubišta koje je etažirano uz stan te se može iskoristiti po želji i potrebi. Stan je podijeljen na dvije cjeline, odnosno 2 stana od kojih svaki ima zaseban ulaz te se može koristiti kao jedna cjelina ili kao 2 odvojena stana. Sastoji se od 2 kuhinje, 2 blagavaone, 2 kupaone, 3 spavaće sobe i 3 balkona. Nalazi na trećem i posljednjem katu kuće do kojeg se dolazi unutarnjim stubištem zbog čega je jako osvijetljen i osunčan te ima panoramski pogled na more i obližnje otoke te čak Vodice s jedne i Primošten sa druge strane. Kuća se nalazi u mirnom dijelu mjesta u ulici sa samo 4 kuće koja se spaja na magistralu te je izvrsno prometno povezana dok u isto vrijeme nudi mir i sigurnost. Od plaže je udaljena 100 metara, od trgovine 50 m, škole 500 m i autobusne stanice 200 m. Stan se prodaje potpuno namješten, nisu potrebna nikakva dodatna ulaganje te je odmah useljiv. Također posjeduje vlastitu kino dvoranu te je kino oprema uključena u cijenu. Uz stan dolazi parkirno mjesto za jedno auto koje je također uključeno u cijenu. Vlasništvo je uredno, ima vlastito brojilo za struju i vodu i rješenje za bavljenje turističkom djelatnošću. (Dio stana je ljeti iznajmljen kao apartman.) Priključen je na gradsku kanalizacijsku mrežu, klimatiziran, ima satelitsku antenu, sigurnosna vrata, podne obloge od bračkog kamena i keramike, u svim sobama hrastov parket te prozore od dvostrukog izo stakla. Zbog vrhunske pozicije i fantastičnog razmještaja stan je idealan i za obiteljski život i za turističku djelatnost ili obje kombinacije. Za sva dodatna pitanja kao i za dogovor za razgled slobodno nam se obratite sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA100062033

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 671331  
Agencijska šifra: DA100062033