

Stan u villi u Karlovcu, Karlovac, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u villi u Karlovcu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	128 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1905
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Karlovac
Naseljeno mjesto:	Drežnik
Poštanski broj:	47000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: Na prodaju je predivan stan smješten u impozantnoj vili uz obalu Kupe, u samom srcu Karlovca. Ovaj stan prostire se na prizemlju vile, predstavljajući idealan dom

s tri udobne spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom, dvije praktične ostave, kupaonicom te zasebnim WC-om. Pored samog stana, kupac će dobiti i dodatni dvorišni objekt, opremljen spremnicima za plinsko grijanje cijele nekretnine. Ova jedinstvena vila ima još jedan stan identičnih dimenzija, s mogućnošću potpunog stjecanja cijele nekretnine, ali fokus ovog oglasa je na opisu gore navedenog stana. Vila, iako je dobila zelenu naljepnicu nakon potresa, trenutno zahtijeva obnovu fasade. Ipak, srećom, već je podnesen zahtjev za obnovu, a postoji izgledna mogućnost da će Republika Hrvatska financirati obnovu fasade, imajući u vidu kulturnu baštinu i povijesnu važnost ove nekretnine. Okućnica stana prostire se na 643 kvadratna metra, pružajući dovoljno prostora za opuštanje i uživanje u prekrasnom okolišu. Grijanje je riješeno plinskim sustavom, ali dodatnu toplinu pruža i kaljeva peć smještena u dnevnom boravku. Lokacija je iznimno povoljna, s nekoliko minuta hoda do centra Karlovca. Nekretnina nije pogođena problemima vlage i ne zahtijeva dodatne građevinske radove, čineći je savršenim domom za sadašnje i buduće vlasnike. Papiri nekretnine su uredni te je kupnja putem kredita moguća! Ako želite postati vlasnikom ove jedinstvene nekretnine u Karlovcu, slobodno nas kontaktirajte. Očekujemo vaš poziv i priliku da vam predstavimo ovo posebno mjesto koje možete nazvati svojim domom. Kontakt: Jan Radić
Licencirani agent e-mail: jan.radic@dogma-nekretnine.com GSM: +385 99 507 8229 ID KOD AGENCIJE: ZG70561

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671336
Agencijska šifra: ZG70561