

## ŠIBENIK- STAN U CENTRU GRADA 136M2, Šibenik, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK- STAN U CENTRU GRADA 136M2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	136 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	720,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Opis

Opis: Jedinstvena prilika za kupnju ove nekretnine čija je osunčana terasa ujedno i turistička atrakcija, jedinstvena nekretnina, prestižna pozicija! Potpuno adaptiran veliki stan sa luksuznom terasom u povijesnoj jezgri grada Šibenika . Visoki stropovi, stropna i podna rasvjeta. 4 sobe i 4 kupatila. Novouređen i potpuno adaptiran luksuzan stan sa svim novim instalacijama koji se prostire preko cijele etaže na jedinstvenoj lokaciji povijesne jezgre grada Šibenika i koji svojim povišenim položajem na samom trgu Medulić i svojom prekrasnom renesansnom cvjetnom terasom otvara zadivljujući pogled na okolinu, šarmantne srednjovjekovne građevine, sam trg i dio mora. Komfortu stana pridonose 4 potpuno namještene i klimatizirane sobe s televizorima i 4 zasebna komforna i moderna kupatila u svakoj sobi od čega dvije sobe imaju i svoje kuhinje. Stan je idealan za kupca koji cijeni prestižnu lokaciju povijesne jezgre i želi najbolju dugoročnu investiciju za sebe i obitelj s obzirom na brzo rasteću popularnost grada Šibenika. Plaža Banj je udaljena 12 min pješice a svi sadržaji i povijesne znamenitosti su ispred samih ulaznih vrata. S obzirom na lokaciju i popularnost, ovaj objekt je u funkciji turističkog najma tijekom cijele godine. Podijeljen je na 4

zasebne funkcionalne jedinice i donosi vlasniku prihode. Malim zahvatom stan se može vratiti u prvobitno stanje tj. u vrlo komforan semi-penthouse u jednoj cjelini. Gradski Parking dostupan u blizini. Za ovu nekretninu nisu potrebna dodatna ulaganja. Za više informacija obratite se agenciji! ID KOD AGENCIJE: DA100062018

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671418  
Agencijska šifra: DA100062018