

## Valbandon 153 m2 800m od mora, Fažana, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Valbandon 153 m2 800m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	153 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	194 m <sup>2</sup>
Cijena:	215,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

## Opis:

Prodaje se novo adaptirani stan u kući u naselju Valbandon, udaljeno 2km od Fažane i 5km od Pule. Stan je kompletno adaptiran u 1/2024. Nove pločice u hodniku i kuhinji, nova pvc stolarija u cijelom stanu, novi laminat, novo ofarbani zidovi, nove utičnice, nova vrata. Stan je etažiran, nalazi se na 1. katu. Kuća se sastoji od 2 etaže, prizemlje i 1. kat i mansarda iznad stana. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice i wc-a, balkona, stubišta, vlastitog! vanjskog vrta od 194m<sup>2</sup>, i podruma od 20,5 m<sup>2</sup>. Odlična i jako mirna lokacija, blizina dućana, igrališta, javnog prijevoza, i udaljeno svega 800m od plaža/mora. Zajednički prilaz/ulaz. Stan ima novu kupaonicu. Uredno vlasništvo 1/1. Za sva dodatna pitanja i dogovor oko ogleđa na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com JENNY PANČIĆ Agent s licencom Mob 098/958-4848 jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510839

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 671511  
Agencijska šifra: IS1510839