

## Obiteljska kuća 150m od mora, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljska kuća 150m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	104 m <sup>2</sup>
Površina placa:	396 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	510,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

Opis: Pitoreskno ribarsko mjesto Fažana na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja, idealno je za vaš odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivno uređenu šetnicu uz more dugu 28km, gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Upravo se tu na udaljenosti od svega 150m od

predivnih šljunčanih plaža smjestila obiteljska kuća površine 104m<sup>2</sup> te okućnicom od 396 m<sup>2</sup> ukupne površine 500 m<sup>2</sup>. Unutrašnjost kuće sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice sa dnevnim boravkom, kupaonice, 2 velike spavaće sobe te jedna manja dječja soba koja može poslužiti i kao ostava za višak stvari . Kuća je klimatizirana, a za zimske mjeseci koristi se peć na drva ( kalij ) . U ključu kuće se nalazi ljetna kuhinja, garaža, te konoba za druženje kroz koju se izlazi na gornju terasu sa koje se djelomično vidi more i brijunsko otočje. Novi vlasnik ima mogućnost dogradnje još dvije etaže do max.10m. Dvorište kuće je prostrano za razne proslave i druženja , s pet parkirnih mjesta U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaja za život modernog čovjeka kao što su: trgovina, pošta, vrtić, škola i javni prijevoz, samo 150 m od kristalnog mora i predivnih plaža jugozapadne Istre. PRILIKA!! Za sva dodatna pitanja stojim Vam na raspolaganju ID KOD AGENCIJE: IS1510829

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671526  
Agencijska šifra: IS1510829