

## IZVRSNA PRILIKA!, Varaždin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IZVRSNA PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	462 m <sup>2</sup>
Površina placa:	526 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	284,999.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2002/1957
Zadnja adaptacija:	2004

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Naseljeno mjesto:	Brezje
Poštanski broj:	42000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

**Opis:**

Izuzetna prilika! Očaravajuća starija kuća, izgrađena 1957. godine, smještena je na svega 2500 metara udaljenosti od centra Varaždina. Ova posebna nekretnina prošla je temeljitu obnovu 2004. godine, uključujući jačanje temelja, zamjenu instalacija, postavljanje novih glazura, Knauf zidova te ugradnju PVC stolarije. Sastoji se od: Podruma: Ukupne površine 65 m<sup>2</sup>, s četiri prostrane prostorije i hodnikom. Dovoljno visok i prostran za različite namjene. Prizemlja: 93 m<sup>2</sup>, uključujući dvije prostrane spavaće sobe, hodnik, kuhinju i blagovaonu. Tavana: Dodatnih 93 m<sup>2</sup>, pruža prostor za kreativnu preradu. Nakon potrebne obnove krovišta i fasade, ova kuća može postati kuća sa dvije odvojene stambene jedinice. Drugi objekt na ovoj nekretnini predstavlja izvanredan spoj poslovnog i stambenog prostora, pružajući raznolike mogućnosti za prilagodbu prema vašim potrebama. Donji dio nudi: radionu, kancelariju, sanitarni čvor, hodnik, kotlovnicu i prostoriju za sastanke. dok gornji dio čini: Prostrani stan u open space konceptu s kuhinjom, blagovaonicom, stepeništem, prostorom za odmor, spavaćom sobom i prostranim dnevnim boravkom. Na parceli se još nalazi pomoćna zgrada od limenih panel sendviča s industrijskom strujom. Dvorište površine 526 m<sup>2</sup> s tlakavcima. Paneli postavljeni na stambeno-poslovnoj zgradi. Ovaj kompleks nudi izuzetnu fleksibilnost za kombiniranje poslovnog i privatnog života, uz dodatne pogodnosti poput pomoćne zgrade s industrijskom strujom i lijepo uređenog dvorišta. Za sve dodatne informacije ili organizaciju razgledavanja, slobodno me kontaktirajte već danas. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 [urelija.semigavdogma-nekretnine.com](mailto:urelija.semigavdogma-nekretnine.com) Iskristite priliku za stvaranje prostora koji će zadovoljiti sve vaše potrebe. ID KOD AGENCIJE: VZ1605

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 671563  
Agencijska šifra: VZ1605