

IZVRSNA PRILIKA!, Varaždin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	IZVRSNA PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	462 m ²
Površina placa:	526 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	284,999.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2002/1957
Zadnja adaptacija:	2004

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Naseljeno mjesto:	Brezje
Poštanski broj:	42000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:

Izuzetna prilika! Očaravajuća starija kuća, izgrađena 1957. godine, smještena je na svega 2500 metara udaljenosti od centra Varaždina. Ova posebna nekretnina prošla je temeljitu obnovu 2004. godine, uključujući jačanje temelja, zamjenu instalacija, postavljanje novih glazura, Knauf zidova te ugradnju PVC stolarije. Sastoji se od: Podruma: Ukupne površine 65 m², s četiri prostrane prostorije i hodnikom. Dovoljno visok i prostran za različite namjene. Prizemlja: 93 m², uključujući dvije prostrane spavaće sobe, hodnik, kuhinju i blagovaonu. Tavana: Dodatnih 93 m², pruža prostor za kreativnu preradu. Nakon potrebne obnove krovišta i fasade, ova kuća može postati kuća sa dvije odvojene stambene jedinice. Drugi objekt na ovoj nekretnini predstavlja izvanredan spoj poslovnog i stambenog prostora, pružajući raznolike mogućnosti za prilagodbu prema vašim potrebama. Donji dio nudi: radionu, kancelariju, sanitarni čvor, hodnik, kotlovnicu i prostoriju za sastanke. dok gornji dio čini: Prostrani stan u open space konceptu s kuhinjom, blagovaonicom, stepeništem, prostorom za odmor, spavaćom sobom i prostranim dnevnim boravkom. Na parceli se još nalazi pomoćna zgrada od limenih panel sendviča s industrijskom strujom. Dvorište površine 526 m² s tlakavcima. Paneli postavljeni na stambeno-poslovnoj zgradi. Ovaj kompleks nudi izuzetnu fleksibilnost za kombiniranje poslovnog i privatnog života, uz dodatne pogodnosti poput pomoćne zgrade s industrijskom strujom i lijepo uređenog dvorišta. Za sve dodatne informacije ili organizaciju razgledavanja, slobodno me kontaktirajte već danas. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 urelija.semigavdogma-nekretnine.com Iskristite priliku za stvaranje prostora koji će zadovoljiti sve vaše potrebe. ID KOD AGENCIJE: VZ1605

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671563
Agencijska šifra: VZ1605