

## Prizemnica u visokom 'roh bau' stanju sa bazenom, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prizemnica u visokom 'roh bau' stanju sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	106 m <sup>2</sup>
Površina placa:	548 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	389,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Štokovci
Poštanski broj:	52342



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Opis kuće: Prodaje se prekrasna prizemnica površine 106m2 na parceli od 548m2, smještena u mirnom i lijepom okruženju. u osnovnom funkcionalnom konceptu kuća se dijeli na dva kraka tako što je tlocrtni oblik građevine na "L". U jednom kraku je smješten dnevni dio a u drugom mirni dio za spavanje. Dnevni dio sadrži

hodnik, kuhinju, dnevni boravak sa blagovaonicom tzv. open space, zatim WC i vešeraj sa spremištem. Dnevni boravak je orijentiran na jugozapadnu stranu na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Spavaći dio kuće obuhvaća degažman, dvije spavaće sobe i zajedničko kupatilo, s prostorima orijentiranim na jugoistočnu stranu, pružajući tišinu i udobnost za odmor. Konstrukcija: Kuća je izgrađena s vanjskim i unutarnjim nosivim zidovima od "phoro-term" opečnih blokova, ab gredama i stupovima. Krovna konstrukcija je od betona za nagib, s parnom i hidroizolacijom te završnom zaštitom od insolacije. Fasada je termički izolirana falcovanim stiroporom i glatkom žbukom. Prozori i balkonska vrata opremljeni su PVC šestokornim profilima i trostrukim termoizolirajućim staklom. Dodatni sadržaji: Kuća ima prvu fazu bazena, predviđen sustav grijanja putem tri klima uređaja i dimnjak za pelete. Prva faza priključka na struju i vodu omogućuje brz nastavak radova. Eko plastična septička jama osigurava ekološki prihvatljivo odlaganje otpadnih voda. Parcela je ograđena betonskom ogradom, pružajući privatnost i sigurnost. Završetak gradnje: Predviđeni završetak gradnje je krajem 2024. Prodaje se prekrasna kuća spremna za useljenje, idealna za one koji žele sami personalizirati svoj prostor. Kuća je završena u potpunosti, osim namještaja, što vam omogućuje da svoj dom uredite prema vlastitom ukusu i stilu. Bazen je u prvoj fazi izgradnje, ostavljajući vam mogućnost dovršetka prema vlastitim željama. Druga opcija je potpuno namještena kuća spremna za useljenje, idealna za one koji traže udobnost i stil bez potrebe za dodatnim ulaganjima u opremanje interijera, a cijena ove potpune ponude iznosi 414.000 €. Za više informacija i razgledavanje nekretnine stojim na raspolaganju. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510818

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671567  
Agencijska šifra: IS1510818