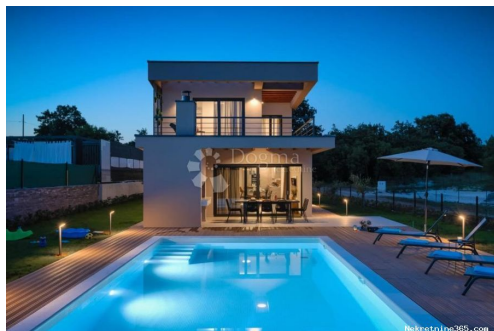


## Luksuz i Priroda Spojeni na 272 m2 Savršenstva, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuz i Priroda Spojeni na 272 m2 Savršenstva
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	272 m <sup>2</sup>
Površina placa:	710 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Vila u Svetvinčentu predstavlja moderno i luksuzno oazu koja nudi savršen spoj udobnosti, elegancije i prirodnog okruženja. Smještena na parceli od 846 m<sup>2</sup>, s ukupnom stambenom površinom od 272 m<sup>2</sup>, ova impresivna rezidencija pruža vrhunski doživljaj stanovanja. Eksterijer vile očarava već na prvi pogled, s prostranim dvorištem koje okružuje netaknuta priroda. Središnji element eksterijera je veliki grijani bazen površine 50 m<sup>2</sup>, idealan za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Pored bazena, nalazi se natkriveni prostor s velikim stolom za deset osoba i roštiljem, pružajući savršeno mjesto za obiteljske obroke ili druženja s prijateljima. Unutrašnjost vile odražava suvremeni dizajn s pažljivo odabranim materijalima i modernim detaljima. Prizemlje kuće čini otvoreni prostor koji uključuje prostrani dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju i blagovaonicu s dovoljno mjesta za deset osoba. Ovaj prostor stvoren je za obiteljska okupljanja i zajedničko uživanje u pripremi obroka. U prizemlju se također nalazi prva spavaća soba s bračnim krevetom i vlastitom kupaonicom, pružajući udobnost i privatnost. Dodatni WC također se nalazi u prizemlju, što je praktično rješenje za svakodnevnu upotrebu. Na prvom katu vile smještene su preostale četiri spavaće sobe, sve s bračnim krevetima i vlastitim kupaonicama. Svaka spavaća soba opremljena je televizorom i klima uređajem, pružajući gostima savršeno okruženje za opuštajući san i odmor. Sve sobe imaju izlaz na terasu vile, omogućujući uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju uz prekrasan pogled na okolinu. Ova moderna vila u Svetvinčentu savršeno kombinira udobnost interijera, luksuz eksterijera i bliskost prirode, pružajući nezaboravan doživljaj za buduće vlasnike. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510805

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671583

Agencijska šifra: IS1510805