

## KRALJEVICA, kafić na izvrsnoj lokaciji, Kraljevica, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRALJEVICA, kafić na izvrsnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	145 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Prodaje se poslovni prostor s uhodanim poslom na dobroj i frekventnoj lokaciji, u blizini mora i ostalih sadržaja. PP ima 145 m<sup>2</sup> i sastoji od prizemlja u kojem se nalazi caffe bar i 2 sanitarna čvora te suterena u kojem se nalazi podrum koji je uređen kao konoba i može poslužiti u različite svrhe. PP također sadrži i vanjsku terasu 25 m<sup>2</sup> koja je u najmu. Unutrašnji prostor sadrži više od 40 sjedećih mjesta i prodaje se kompletno namješten, bez dodatnih ulaganja prije početka poslovanja. Dokumentacija je uredna. Za dodatne informacije i/ili ogled obratite mi se s povjerenjem. Patrik Malešević GSM: 095/3509590 patrik.malesevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1508718

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671593

Agencijska šifra: 1508718