

OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM U CENTRU MJESTA, Svetvinčenat.

Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM U CENTRU MJESTA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	126 m ²
Površina placa:	700 m ²
Broj soba:	11
Broj kupatila:	2
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

Povijesni gradić Svetvinčenat smjestio se na južnom dijelu središnje Istre. Sam gradić ima 3 naziva za isto mjesto; Svetvinčenat, Savičenta te San Vincenti, koje je polazište imenu njegovog zaštitnika, sv. Vincencija. Na samo nekoliko stotina metara od samog popularnog simbola grada kaštela "Morosini Grimani" smjestila se ova lijepa obiteljska kuća. Kuća je smještena na okućnici kvadrature 700 m², dok se sama kuća proteže kroz 126 m². Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Suteran je u stvarnosti konoba, odnosno prostor rezerviran za proslave, druženja s društvom, obitelji i gostima, s kuhinjom i blagovaonskim prostorom, a pripada mu jedno kupatilo i garaža sa kotlovnicom. Po ulasku u prizemlje na hodniku su ugradbeni ormari pravljene po mjeri a odlično se uklapaju u dizajn, nastavljamo prema kuhinji s blagovaonskim prostorom i dnevnim boravkom koji ima s direktan izlaz na prostranu terasu. Jedan dio terase je natkriven, dok je drugi idealan za sunčanje u ljetnim mjesecima, s obzirom da je cijela kuća i parcela na lijepom i osunčanom mjestu. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba i wc. Stepenece nas vode na kat i onaj intimniji dio kuće koji je rezerviran za 4 spavaće sobe i jednu kupaonicu. Sustav grijanja na radijatore provučen je kroz cijelu kuću, grijanje je na pelete, dok je u dnevnoj također još jedna mala peć na drva za bolji ugođaj u zimske dane. Ispred kuće nalazi se travnjak s bazenom i plažom na lijepo i osunčanom dijelu, dok je bočni dio okućnice moguće posaditi 2-3 masline za estetiku ili pak prenamijeniti u manji vrt za sadnju domaćih proizvoda. Kuća je na lijepom mjestu, okružena kućama i villama za odmor, a također je bitno napomenuti da ima dobru povezanost između većih gradova i turističkih središta, Rovinj, Pula i Labin odnosno Rabac. S obzirom da je ovo obiteljska kuća i novogradnja, vlasnici ističu da je izvedeno na vrlo visokom nivou pogotovo iz razloga što su to radili za život, stanovanje što se može vidjeti i osjetiti iz priloženog. Vlasništvo je uredno 1/1 sa svom potrebnom dokumentacijom. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Asistent u posredovanju Mob: 091/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510771

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	671632
Agencijska šifra:	IS1510771