

## Ekskluzivno - novogradnja 2 spavaće 53m2, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivno - novogradnja 2 spavaće 53m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	53 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

## Opis:

**EKSKLUZIVNO SAMO U DOGMI NOVOGRADNJA 2 TERASE I 2 SPAVAĆE SOBE!!** Ekskluzivan stan na 2. katu novogradnje izgrađene 2021. godine, smješten u Puli, kvart Kaštanjer, predstavlja savršen spoj moderne arhitekture i udobnosti. Ukupna površina stana iznosi 53 m<sup>2</sup>, a jedinstvena lokacija u kombinaciji s visokokvalitetnim materijalima čini ga posebnim domom. Stan se ističe vlastitim parkirnim mjestom, što dodatno olakšava svakodnevni život. Dva prostrana terasa pružaju dodatan prostor za opuštanje i uživanje, a svaka spavaća soba ima vlastiti izlaz na terasu, omogućavajući stanarima da uživaju u svježem zraku i prirodnom svjetlu. Raspored stana je pažljivo osmišljen kako bi iskoristio svaki kvadratni metar. Po ulasku u stan, susrećemo predsoblje koje vodi do lijevo smještenog kupatila, a s desne strane nalazi se moderno opremljena kuhinja i blagovaonica. Prostor se širi prema dnevnom boravku, gdje se ističe prostrana terasa koja pruža predivan pogled. Dvije spavaće sobe smještene su s druge strane stana, svaka s vlastitim izlazom na terasu. Ovaj raspored pruža privatnost i udobnost svakom članu kućanstva. Svi prozori i vrata opremljeni su kvalitetnom PVC stolarijom, što osigurava dobru izolaciju i energetske učinkovitost. Stan je potpuno namješten novim i modernim namještajem, stvarajući ugodan i sofisticiran interijer. Sve ove karakteristike čine ovaj stan ekskluzivnim prostorom koji zadovoljava visoke standarde života i istovremeno pruža udobnost suvremenog načina života. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510764

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671636  
Agencijska šifra: IS1510764