

Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more na atraktivnoj lokaciji, Nin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	194 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Na prodaju je luksuzna vila u Zatonu, moderno i dizajnerski uređena i namještena s pažnjom usmjerenom na svaki detalj. Njezina okućnica, oblikovana s istom preciznošću, ističe funkcionalnost i udobnost. Smještena na izuzetno privlačnoj i mirnoj lokaciji u Zatonu, udaljena svega 100 metara od mora, ova vila pruža očaravajući pogled na more i okolno zelenilo s bilo kojeg mjesta unutar nje - od prizemlja, preko kata do krovne terase. Ukupna površina ove nekretnine iznosi 520 m², obuhvaćajući 194,23 m² stambenog prostora, 293 m² okućnice, dječje igralište površine 62 m² te bazen od 30 m². Unutarnji prostor vile prostire se na dvije razine. Prizemlje sadrži dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom potpuno opremljenom svim aparatima i dodacima, toalet te spremište. Velike staklene podizno-klizne stijene omogućuju izlaz iz blagovaonice i kuhinje na prostranu natkrivenu terasu s velikim roštiljem, pored koje se nalazi grijani bazen opremljen ležaljka i suncobranima. Dvorište u blizini bazena također nudi vanjski tuš, dok je posebno odvojeno dječje igralište opremljeno mekanim podom kako bi se osigurala sigurnost tijekom dječjih aktivnosti. Na prvi kat vodi stepenište obloženo kvalitetnim hrastovim drvetom debljine 4 cm, gdje se nalaze četiri udobne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na balkon s pogledom na more i prirodu oko kuće. Svaka soba je dizajnirana s posebnom pažnjom za udobnost i praktičnost, opremljena posebno izrađenim namještajem, dok glavna soba ima i vlastitu garderobu. Vila također posjeduje djelomično natkrivenu krovnu terasu površine 64,53 m², pružajući dodatni prostor za opuštanje, sunčanje i uživanje u predivnom panoramskom pogledu na okolicu. Podno grijanje i zidne ugradbene klime za hlađenje osiguravaju ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Ova nekretnina je izuzetno posebna ne samo zbog svoje arhitekture i uređenja, već i zbog jedinstvene lokacije koja nudi pristup dvije vrste plaža – šljunčane i pješčane, a blizina trgovina, javnog prijevoza, bankomata, kao i dvaju gradova: Nina i Zadra, naglašava praktičnost lokacije, čineći ovu vilu savršenim spojem ekskluzivnosti i praktičnosti. Za dodatne informacije te pitanja kontaktirajte nas na: ID KOD AGENCIJE: DA100061966

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671648
Agencijska šifra: DA100061966