

PAG, ŠIMUNI - LUKSUZAN TROSOBAN STAN S VRTOM I POGLEDOM NA MORE (S8), Pag, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PAG, ŠIMUNI - LUKSUZAN TROSOBAN STAN S VRTOM I POGLEDOM NA MORE (S8)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	101 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	355,215.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Šimuni
Poštanski broj:	23250



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

MODERNA NOVOGRADNJA NA 120 METARA OD MORA - PAG, ŠIMUNI
Predstavljamo vam stambenu zgradu atraktivnog dizajna u novogradnji sa 6 stambenih jedinica na izrazitoj mirnoj i ugodnoj lokaciji u simpatičnom dalmatinskom mjestu - Šimuni na otoku Pagu. Zgrada se nalazi na samo 120 metara od mora, a u samoj blizini na par minuta hoda možemo pronaći i brojne plaže po kojima je ovo mjesto itekako poznato. Stan (S8) se nalazi u suterenu zgrade te je ukupne bruto površine - 210,11m², dok njegova neto površina iznosi - 101,49m². Sastoji se od ulaznog prostora (4,22m²), open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom (29,63m²), TRI komforne spavaće sobe (12,28m², 12,28m² i 10,31m²), dvije luksuzno opremljene kupaonice (5,46m² i 4,32m²) te natkrivene loggie (12,88m²) s koje se pruža pogled koji vas neće ostaviti ravnodušnim. Dodatno na to, stanu pripada i prostrani vrt u obliku zelene površine veličine čak 106,04m²! Stanu također pripadaju i dva parkirna mjesta. - KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! - Od opreme zgrade i stanova valja izdvojiti : - atraktivan dizajn eksterijera i interijera - građena opekom sa 10cm stirporne izolacije - kvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklom, griljama i komarnicima - podloga od kamen keramike 1.klase, obloge kupaonice od porculana - podno grijanje u kupaonicama - klima uređaji u svim sobama i dnevnim boravcima - priprema za peć na kruta goriva (dimnjak) - dva parkirna mjesta po stanu - atraktivna lokacija ... Očekivani završetak radova je 04/2024! Potpuno spremna za useljenje do nove ljetne sezone! U mjestu se nalazi i marina gdje je moguće unajmiti vez za brod. Ova izazito mirna lokacija omućuje vam da i tokom užurbanih ljetnih mjeseci, provedete svoj odmor u miru i tišini, te uživate u mediteranu, kakav on zapravo i jest. No, uz to može biti oaza za cjelogodišnji boravak. Šimuni su malo ribarsko mjesto koje krase zelena vegetacija te bogatost borovom šumom i prekrasnim šljučanih plaža s tirkiznim morem te idealno mjesto za osjetiti autentični doživljaj otoka Paga. Za više informacija o nekretnini i dogovor oko razgledavanja nazovite : ID KOD AGENCIJE: PAG195

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671660

Agencijska šifra: PAG195