

## VILLA NA JUŽNOJ STRANI HVARA, Hvar, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILLA NA JUŽNOJ STRANI HVARA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Površina placa:	820 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Hvar
Naseljeno mjesto:	Sveta Nedjelja
Poštanski broj:	21450

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Opis

## Opis:

Ekskluzivna villa na prestižnoj lokaciji Hvara, Svete Nedjelje, s pogledom na more i privatnim bazenom. Ova raskošna nekretnina prostire se na ukupnoj stambenoj površini od 230 m<sup>2</sup>, smještenoj na prostranoj okućnici od 820 m<sup>2</sup>. Parcela ove ville predstavlja pravu investicijsku priliku, budući da se može dijeliti, omogućujući Vam prilagodbu prostora prema vlastitim potrebama. Dodatna prednost je mogućnost dobivanja dozvole za gradnju još jednog objekta. Villa se sastoji od dnevnog boravka s visinom stropova od 6 metara s izlazom na terasu s pogledom na more, te kuhinje i blagavaonice koje također imaju izlaz na terasu, ostave za namirnice i wc za goste. Otvoreno stubište vodi Vas na kat gdje se nalazi prostrana master soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na privatni balkon. Osim toga, na katu su još dvije dvokrevetne sobe, svaka s vlastitim izlazom na odvojene balkone, pružajući intimnost i predivan pogled na more. Dodatna kupaonica na katu osigurava potpuni komfor za sve stanovnike ville. U prizemlju ville smješten je i mali stan za posluđu, osiguravajući potpunu privatnost na gornjem katu. Villa je stvorena za ljubitelje blizine mora i prekrasnih destinacija. Njezina kombinacija modernog dizajna, vrhunske opreme i spektakularnog okoliša čini je idealnim izborom za opuštajući i luksuzan odmor. Za sva ostala pitanja, stojim na raspolaganju. IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532 7295  
ivana.grcic@dogma-nekretnine.com SAMO KOD NAS! ID KOD AGENCIJE: ST1733

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 671760  
Agencijska šifra: ST1733