

## IMPRESIVNA VILA SA POGLEDOM NA VINOGRAD I MORE, Buje.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IMPRESIVNA VILA SA POGLEDOM NA VINOGRAD I MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	288 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1713 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

IMPRESIVNA VILA, JEDINSTVENI POGLED, BUJE Na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka u zoni grada Buja smještena je ova predivna vila sa jedinstvenim pogledom na vinograde poznatih vinara, maslinike te more. Rasprostire se na 3 etaže te je smještena na zemljištu od 1.713m<sup>2</sup>. U podzemnoj etaži se nalazi SPA zona gdje je predviđena sauna, jacuzzi, kupaonica, stol za biljar te se na istoj etaži nalazi i posebna prostorija za pranje rublja. Prizemlje se sastoji od impresivnog ulaznog hola sa kamenim stepeništem i dizajnerskim lusterom, garderobom, wc-om, velikim open space dnevnim boravkom sa kuhinjom i blagovaonicom iz kojih se pruža pogled kroz velike staklene stijene na bazen te vinograde i maslinike pa sve do mora. U prizemlju se još nalazi i velika spavaća soba sa moderno opremljenom kupaonicom. Kako iz dnevnog tako i spavaćeg dijela prizemlja moguće je pristupiti sunčalištu i bazenu. Na prvom katu nalaze se 3 prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Svaka od spavaćih soba na prvom katu raspolaže sa vlastitom terasom sa predivnim pogledom. U vanjskom dijelu vile nalazi se prostrano sunčalište sa bazenom površine 32m<sup>2</sup>. Odmah uz sunčalište smještena je ljetna kuhinja sa natkrivenom terasom sa kaminom te velikim stolom. Uz kuću se nalazi i predivno uređeni okoliš sa sustavom navodnjavanja, dječje igralište te parking za više vozila. Dvorište je ograđeno te osigurava potpunu privatnost. **VAŽNIJA OPREMA:** - vrhunski namještaj i kuhinja sa aparatima - vrhunska keramika i kamene podne obloge - visokokvalitetna stolarija antracit boje - visokokvalitetni fasadni sustav sa 10cm toplinske izolacije sa elementima kamena - Mitsubishi inverterski klima uređaji u svim prostorijama - podno grijanje putem Mitsubishi dizalice topline u svim prostorijama - Rain Bird sustav navodnjavanja travnjaka - visokokvalitetna bazenska tehnika sa pripremom za grijanje vode putem dizalice topline - dvorište je popločeno vrhunskim "Porfido" kamenom. Na udaljenosti od svega nekoliko minuta nalaze se poznate vinarije, restorani, konobe, agroturizmi. More je na svega desetak minuta vožnje od vile. Ova jedinstvena nekretnina savršeno se uklopila u okruženje te predstavlja izuzetnu mogućnost za bavljenje turizmom ali i miran obiteljski život. **ZA SVA PITANJA I ORGANIZACIJU OGLEDA STOJIMO VAM NA RASPOLAGANJU: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ +385955283152 ROBERTA POROPAT ID KOD AGENCIJE: IS1510709**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671761  
Agencijska šifra: IS1510709