

## MODERNA LUKSUZNA VILA S BAZENOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | MODERNA LUKSUZNA VILA S BAZENOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 191 m <sup>2</sup>                                      |
| Površina placa: | 1011 m <sup>2</sup>                                     |
| Broj spratova:  | 1   |
| Broj soba:      | 5   |
| Broj kupatila:  | 4   |
| Cijena:         | 850,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Oct 29, 2024  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Vir               |
| Naseljeno mjesto: | Vir               |
| Poštanski broj:   | 23234             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Natkriveno parking mjesto: | Da |
|----------------------------|----|

### Opis

Opis: Prodaje se predivna moderna vila na traženoj i atraktivnoj lokaciji. Krasi je veliko

dvorište s vrtovima, zelenilom, maslinama, travnjacima i lijepim bazenom sa sunčalištem, terase od prizemlja i kata do krovne terase natkrivene s jacuzzijem i prelijepim pogledom na more. Vila od 191,60 m<sup>2</sup> se nalazi na parceli od 1011m<sup>2</sup> parceli. Prizemlje vile sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, 2 natkrivene terase, loggiom, kupaonicom i natkrivenom terasom . Na I.katu vile smještene su tri sobe s vlastitim kupatilima još jednim dnevnim boravkom i dvije terase s pogledom na vrtove i bazen, 73,70 m<sup>2</sup>. Na krovu se nalati polunatkrivena terasa sa jacuzzijem i prelijepim pogledom na more i otoke površine 34,09 m<sup>2</sup>. Nemojte propustiti priliku da ne iskoristite ovu nekretninu, ambijent i ugođaj koji pruža od vrtova, zelenila, bazena, savrsenog prostora same vile i posebnost koju pruža krovna terasa koju treba doživjeti. Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: DA100061902

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671832  
Agencijska šifra: DA100061902