

## ŠIBENIK, BILICE samostojeća apartmanska kuća sa 4 stana i velikim dvorištem, Šibenik - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, BILICE samostojeća apartmanska kuća sa 4 stana i velikim dvorištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	363 m <sup>2</sup>
Površina placa:	450 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1983
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Bilice
Poštanski broj:	22000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Prodaje se samostojeća kuća sa sa 4 stana i velikom okućnicom u Bilicama kod Šibenika. Kuća se nalazi na parceli od 606 m<sup>2</sup> i ukupne je površine 363 m<sup>2</sup>. Sastoji se od: 1. Suterena u kojemu se nalazi stan od 35 m<sup>2</sup> kojemu pripada 80 m<sup>2</sup> okućnice i garaže koja se trenutno koristi kao spremište od 25 m<sup>2</sup>. 2. Prizemlja u kojemu se nalaze 2 jednosobna stana sa zasebnim ulazima od kojih jedan ima površinu 51 m<sup>2</sup> i kojemu pripada 18 m<sup>2</sup> balkona, te drugi površine 56 m<sup>2</sup> kojemu pripada 8,6 m<sup>2</sup> balkona. 3. Prostranog trosobnog stana na prvom katu od 120 m<sup>2</sup> kojemu pripada balkon od 32 m<sup>2</sup>. 4. Roh bau visokog potkrovlja od 45 m<sup>2</sup> koje je trenutno neuređeno, ali ima dozvole za podizanje krova i pripadajući balkon. Kuća se nalazi u mirnom obiteljskom naselju nekih 2 km od centra Šibenika i mora te je u neposrednoj blizini trgovine, pošte, banke, škole, vrtića i autobusne stanice. Sva 4 stana su lijepo uređena i spremna za useljenje i trenutno funkcioniraju kao apartmani sa 3 zvjezdice. U sklopu okućnice ima vanjski parking koji ima dovoljno mjesta za 4 auta, te vrt sa roštiljem i sjedećim prostorom za nekoliko osoba. Kuća se prodaje ili kao jedna cjelina ili svaki stan zasebno. Idealna je i za obiteljski život i za nastavak uhodanog turističkog najma ili kombinacije obje opcije. Za sva dodatna pitanja kao i za dogovor za razgled, slobodno nam se obratite sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA100061887

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671851  
Agencijska šifra: DA100061887