

ŽIRJE, ŠIBENIK poslovno-stambeni objekt, Šibenik - Okolica, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŽIRJE, ŠIBENIK poslovno-stambeni objekt
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	1650 m ²
Broj spratova:	2
Sprat:	2
Broj soba:	18
Broj kupatila:	16
Cijena:	9,900,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2000

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Žirje
Poštanski broj:	22000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: Prodaje se moderno uređen i potpuno opremljen poslovno-stambeni objekt na otoku Žirju kod Šibenika u punoj funkciji i spreman za rad! Objekt se nalazi na parceli od 15 000 m² i sastoji se od 10 većih i manjih kuća koje zajedno imaju površinu od 1650 m² pod krovom. Glavni apartman površine 370 m² se sastoji od 3 uređena dvosobna stana. Svaki stan se sastoji od kupaonice, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje te internet kutka. Apartmanu pripadaju 2 ostave, perilica, sušilica, sauna, 4 kupaonice, kućna kina, kamin u dnevnom boravku, 1 ured, 2 nadstrešnice, roštilj te 2 garaže (od kojih jedna za brod) sveukupne površine 270 m². U blizini se nalaze dvije kuće za radnike jedna površine 75 m² i druga 65 m². Restoran od 120 m² raspolaže sa 60 stolova i natkrivenom terasom. Vanjski bazen ima površinu od 95 m², a zajedno sa prostorom za ležaljke ima 200 m². Dvorište i vrt imaju površinu od 12 000 m² sa pregršt mjesta za parking. Objekt raspolaže sa velikim brojem raznovrsnih voćki (kao što su smokve, limuni, šipci, mandarine, te 140 stabala maslina) koje godišnje daju oko 3 000 kg plodova. Na otoku, u blizini objekta se nalaze dvije uvale u kojima vlasnik objekta ima uhodan posao veza za jahte. Vez ima prostora za više od 50 jahti te postoji mogućnost kupnje istoga. Sam objekt ima predivan pogled i nalazi se na nekih 200 metara od mora. Objekt je u potpunosti neovisan što se tiče električne energije jer raspolaže sa 24 solarne ploče, 2 vjetrenjače te postoji nekoliko načina grijanja. Nekretnina je u potpunosti ograđena sa betonskim zidicem i ogradom od 1.5 m, te je opremljena sustavom alarma i kamera, a vrtna i garažna vrata se otvaraju pomoću daljinskog upravljača. Ovaj jedinstveni objekt nudi pregršt mogućnosti za različite poslovne projekte od kojih svaki nosi vrhunsku zaradu, a uzevši u obzir da je u besprijekornom stanju, nikakva dodatna ulaganja nisu potrebna! Za sva dodatna pitanja, kao i za dogovor za razgled, slobodno nam se obratite sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA100061868

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671897
Agencijska šifra: DA100061868