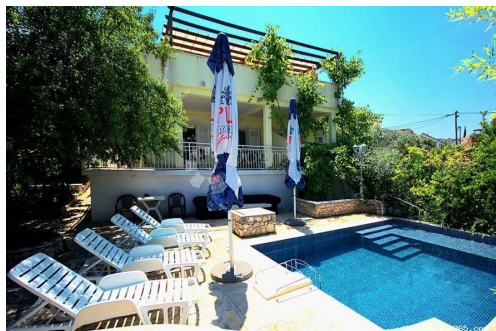


KUĆA SA BAZENOM, Sutivan, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA SA BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m ²
Površina placa:	1230 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1977
Zadnja adaptacija:	2003

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Sutivan
Naseljeno mjesto:	Sutivan
Poštanski broj:	21403

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis:

Kuća je sagrađena 1977 godine, a adaptirana je 2003. godine. Udaljenost od mora i centra mjesta je 250 metara. Površina zemljišta je 1230 m². Vlasništvo 1/1.

Površina kuće je 150m² plus 150m² terasa. Dvoetažna kuća, 5 spavaćih soba, dnevni boravak, 3 kuhinje, 4 wc-a, 4 terase, bazen površine 6 x 4 m, dubine 50 - 135 cm. Jedna odvojena prostorija u prizemlju koja se koristi kao odvojena soba s wc-om. Vrt je uređen, djelomično popločan u kojem se nalazi voćnjak i povrtnjak. Parcela je ograđena i na njoj se nalazi privatni parking za 4 automobila. Na prvom katu kuće nalaze se 3 spavaće sobe, 2 wc-a, dnevni boravak, kuhinja i velika terasa. Vanjske stepenice vode na drugi kat na kojem se nalaze dva odvojena studio apartmana s terasama. Oba apartmana imaju zasebne ulaze, spavaću sobu, wc, mini kuhinju i terase od 15m². U podrumu se nalazi prostorija od 15m² koju mi koristimo kao ostavu, a može se prenamijeniti po potrebi. Također se u sklopu kuće nalazi i jedna zasebna soba s wc-om od 12m² koja ima odvojeni ulaz.

*Napomena: Površina od 1230m² se sastoji od dvije zasebne čestice. Na jednoj parceli je izgrađena kuća, a parcela od 550m² koja je građevna koristimo kao vrt. Na parceli se još može graditi. Kuća se nalazi u mirnom dijelu Sutivana, ograđena i zaštićena od pogleda. S terasa na gornjem katu pruža se prekrasan pogled na brački kanal, a posebno su lijepi zalasci sunca. Na imanju se osim ukrasnih biljaka i stabala nalazi: Vinova loza (penjačica), prinos godišnji 600 - 800kg Limun 5 kom, prinos godišnji 1000 kg Mandarina 3 kom, prinos godišnji 30 kg Grejp 2 kom, prinos godišnji 100 kg Smokva 3 kom, prinos godišnji 50 kg Bajam 3 kom, prinos godišnji 40 kg Maslina 10 kom, prinos godišnji 300 kg Orah 1 kom, prinos godišnji 70 kg Šljiva 2 kom, prinos godišnji 20 kg Nar 2 kom, prinos godišnji 60 kg Višnja 1 kom, prinos godišnji 20 kg Kruška 2 kom, prinos godišnji 20 kg Jabuka 1 kom, prinos godišnji 20 kg Lješnjak 1 kom, prinos godišnji 10 kg
AGENT:NIKOLA ČURČIĆ KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST1710

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671900

Agencijska šifra: ST1710