

## GORNJA PODSTRANA - IZUZETNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.

### Podstrana, Zemljište



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | GORNJA PODSTRANA - IZUZETNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE |
| Nekretnina za: | Prodaja                                           |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište                             |
| Površina:      | 1043 m <sup>2</sup>                               |
| Cijena:        | 440,000.00 €                                      |
| Ažurirano:     | Oct 29, 2024                                      |

### Lokacija

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Država:           | Hrvatska                      |
| Region:           | Splitsko-dalmatinska županija |
| Općina/Grad:      | Podstrana                     |
| Naseljeno mjesto: | Podstrana                     |
| Poštanski broj:   | 21312                         |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

Opis: Na prodaju je izuzetno atraktivno građevinsko zemljište površine 1043 m<sup>2</sup>, smješteno na predivnoj i izrazito mirnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more. Zemljište je pravokutnog oblika na kaskadnom terenu, što omogućava neometan pogled iz budućih vila na obližnji zaljev. Projektna dokumentacija za zemljište je već završena, a prema prostornom planu, predviđeno je za gradnju jedne luksuzne vile s bazenom. Ovo je izvrsna prilika za investitore ili one koji traže idealno mjesto za gradnju privatnih rezidencija s prekrasnim pogledom. Alternativno, nudimo i mogućnost kupovine drugog dijela zemljišta od 1070 m<sup>2</sup>, s dozvolom za gradnju dvije vile s bazenom. Ovo građevinsko zemljište ne samo da nudi nevjerojatan potencijal za gradnju luksuznih nekretnina, već i mirno okruženje s fantastičnim pogledom na more. Sve informacije o vlasništvu i dokumentaciji su uredne. Ne propustite priliku da investirate u ovaj dragulj na obali s beskrajnim mogućnostima. Za dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Dora Radujko +385 91 956 5822

dora.radujko@dogma-nekretnine.com Deloris Lušić +385 91 726 2655  
deloris.lusic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 4002-93552

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671947  
Agencijska šifra: 4002-93552