

## Stan s morem na dlanu, Marčana, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Naslov oglasa:   | Stan s morem na dlanu |
| Nekretnina za:   | Prodaja               |
| Površina:        | 75 m <sup>2</sup>     |
| Broj soba:       | 3                     |
| Broj kupatila:   | 1                     |
| Površina terase: | 20 m <sup>2</sup>     |
| Cijena:          | 275,000.00 €          |
| Ažurirano:       | Oct 29, 2024          |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 1970 |
| Zadnja adaptacija: | 2023 |



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Marčana           |
| Naseljeno mjesto: | Krnica            |
| Poštanski broj:   | 52206             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: Predivan stan u Krnici s Pogledom i Visokim Turističkim Potencijalom Ovaj čaroban obiteljski stan, smješten u mirnom dijelu Krnice, nudi nevjerojatan pogled

na more i savršenu oazu mira. Nedavno obnovljen stan, dobio je potpuno novi krov u rujnu 2023. godine, pružajući osjećaj sigurnosti i dugovječnosti. Sa 75 četvornih metara prostora, stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, moderno opremljene kupaonice, potpuno opremljene kuhinje te udobnog dnevnog boravka. Velika terasa od 20 četvornih metara idealna je za opuštanje i uživanje u prekrasnom okolišu. Dodatne pogodnosti uključuju PVC stolariju s griljama, potpuno zamijenjenu prije par godina, pridonoseći esteticici i energetske učinkovitosti kuće. S dodatnim prostorom poput očuvane ostave od 5 četvornih metara u dvorištu i prostrane okućnice od 77 četvornih metara, ovaj stan nudi i praktičnost i privatnost. S obzirom na svoju povijest iznajmljivanja u turističke svrhe, stan privlači goste zahvaljujući svojoj jedinstvenoj lokaciji i atraktivnim sadržajima. Ovdje ćete pronaći savršen spoj mirnog života uz more i prilike za uspješno turističko iznajmljivanje. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510579

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 671997  
Agencijska šifra: IS1510579