

## Odlična prilika - kuća za adaptaciju, Kaštela, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Odlična prilika - kuća za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	305 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1254 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Broj kupatila:	6
Cijena:	311,250.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1990
Zadnja adaptacija:	2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Kaštela
Naseljeno mjesto:	Kaštel Novi
Poštanski broj:	21213

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

### Opis:

Prodaje se kuća površine 305,00 m<sup>2</sup>, s velikom okućnicom od 1.254,00 m<sup>2</sup>. Kuća je smještena u mirnom predgrađu, te pruža izvanredan potencijal za adaptaciju i modernizaciju. Ova nekretnina se nalazi na prostranom placu od 1.254,00 m<sup>2</sup> kvadratnih metara, omogućavajući vam da stvorite svoj san o idealnom domu. Kuća ima 3 etaže, južne orijentacije te s viših etaža pruža predivan pogled. Stan u visokom prizemlju je namješten te je moguće useljenje. Sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaonice. Za prvi kat i visoko potkrovlje potrebna je adaptacija. Stanovi imaju 98 m<sup>2</sup>. Kuća je spojena na gradski vodovod, ima septičku jamu, gustirnu na 27000 l vode i hidrofor, 10 špina razmještenih po cijelom vrtu. Mogućnost gradnje bazena. Uz kuću se nalazi pomoćna zgrada ukupne površine 110 m<sup>2</sup>, garaža, radionica, sprema, prostor s kaminom, ljetna kuhinja, boks za psa, stubište na kat, vanjsko kupatilo sa WC. Ova kuća pruža jedinstvenu priliku za stvaranje suvremenog i udobnog doma prilagođenog vašim potrebama i željama. Spremna je za ljude koji traže projekt adaptacije i žele da stvore prostor koji odražava njihov lični stil života. Blizina sadržaja: jednostavan pristup trgovinama, restoranima, parkovima, igralištima i ostalim sadržajima. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte nas već danas! Ljubica Plazibat +385 994056127 ID KOD AGENCIJE: ST1687

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672000

Agencijska šifra: ST1687