

Zanimljivo imanje za adaptaciju u Kaštelancu, Jalžabet, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zanimljivo imanje za adaptaciju u Kaštelancu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m ²
Površina placa:	2510 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	43,600.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 1990

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Jalžabet
Naseljeno mjesto:	Kaštelanec
Poštanski broj:	42203

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

Isključivo u Dogma nekretninama! Prodaje se zanimljivo autohtono imanje u samom središtu mjesta Kaštelanec koje je smješteno na obroncima vinorodnih brežuljaka Topličkog gorja, na parceli od 2.510 m². Imanje je oduvijek bilo veće seosko gospodarstvo koje ima kuću 250 m², staju 128 m², štagalj 200 m² i kukurušnjak 45 m². Kuća se sastoji od podruma, visokog prizemlja sa kuhinjom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, izbe i kupaonice te tavana. Stambeni objekt i gospodarske zgrade još uvijek postoje, ali su u derutnom stanju i zahtijevaju renoviranje jer nisu bile naseljene i održavane 30-tak godina. Zbog relativno solidne gradnje, sve zgrade je moguće još uvijek obnoviti. Većina dvorišta je na ravnom terenu, a dvorište ima i bunar. Sva infrastruktura prolazi uz imanje po glavnoj cesti. U slučaju rušenja i nove izgradnje investicija je oslobođena od komunalnog doprinosa za cca 3.000 m³ izgrađenog prostora, budući da su svi objekti registrirani kao izgrađeni prije 1968. godine. Širina parcele uz ulicu iznosi cca 52m, što omogućuje i podjelu na 2-3 zasebna gradilišta. Imanje se nalazi u samom središtu mjesta Kaštelanec i odlično je prometno povezano tj. 6 km od ulaza na autocestu, 10 km od centra Varaždina i 5 km od Varaždinskih Toplica. Ako tražite zanimljivu nekretninu s potencijalom za izgradnju Vašeg novog doma u slikovitom okruženju ili buduće turističke nekretnine, ovo je prava prilika za Vas! Za sve dodatne informacije i razgledavanje slobodno me kontaktirajte kako bih Vam pomogla pronaći željenu nekretninu. Bojana Patekar mob.: +385 98 297 777 mail: bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1583

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672012
Agencijska šifra: VZ1583