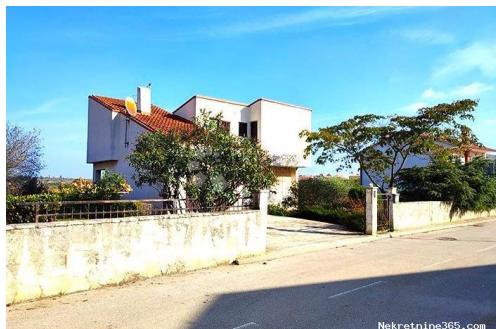


## PRILIKA! Kuća puna potencijala - odlična lokacija, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA! Kuća puna potencijala - odlična lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2240 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1981
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Škatari
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

## Opis

Opis:

**PRILIKA KUĆA SA BEZVREMENSKIM DIZAJNOM I GRAĐEVINSKOM OKUĆNICOM OD 2000M2** Ova prostrana kuća ima ukupno 300 m2 stambenog prostora i smještena je na zemljištu od 2240 m2. Raspoređena je na tri kata, s unutrašnjim stepenicama koje povezuju različite razine prostora. Prvi kat obuhvaća ulazni hodnik, zasebni WC, multifunkcionalni prostor koji može poslužiti kao garaža ili tavan, kotlovnica s pripadajućom terasom te jednu spavaću sobu. Na međukatu se nalazi trpezarija s pripadajućom terasom, kuhinja te još jedna spavaća soba s vlastitom terasom, stvarajući funkcionalan prostor za obiteljski život. Drugi kat čine dvije dodatne spavaće sobe, kupatilo i dodatni WC. Sve ove etaže povezane su velikom unutrašnjom "galerijom" koja olakšava kretanje između različitih dijelova kuće. Dodatno, okućnica od 2000 m2 obogaćuje ovo stambeno područje. Prostrana i uređena okućnica pruža dodatni prostor za rekreaciju i odmor, obuhvaćajući travnjake, cvjetne aranžmane i prostor s 15 stabala masline. Sve zajedno, ova kuća predstavlja udoban i dobro povezan dom, uklopljen u mirno okruženje. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510554

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672046  
Agencijska šifra: IS1510554