

## Obiteljska kuća u Stenjevcu, Stenjevec, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljska kuća u Stenjevcu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1212 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1994
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Samo u Dogmi! Posredujemo u prodaji obiteljske kuće u Stenjevcu, koja se nalazi



u blizini svih potrebnih sadržaja za život: škole, vrtića, crkve, trgovine..., ali smještena u zelenom okruženju. Kuća je izgrađena 1994. godine, a 2021. je djelomično obnovljena. Fasada je uredna, čista, krov je u odličnom stanju. Kuća i pomoćni objekti smješteni su na pravilnoj, ravnoj parceli od 1212 m<sup>2</sup>. Glavna kuća sastoji se od podruma od 90 m<sup>2</sup> i dvije etaže po 140 m<sup>2</sup>. Svaka etaža ima veliki uređen dnevni boravak, dvije prostrane spavaće sobe i velike kupaonice. Na prvom katu iz dnevnog boravka izlazi se na terasu od 30 m<sup>2</sup>, a iz dnevnog boravka druge etaže izlazi se na šarmantan balkon od 6 m<sup>2</sup>. U produžetku parcele nalazi se pomoćna zgrada, polovica koje pripada imanju. U njoj je u prizemlju garaža, a na katu je zaseban apartman koji se sastoji od open space dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice. Na kraju parcele nalazi se još jedna mala kućica s apartmanom od 40 m<sup>2</sup>, skladištem i gospodarskim objektima. Ovo je savršena prilika za veliku obitelj gdje više generacija mogu uživati pod istim krovom, a pri tome imati svoju privatnost. Kuća je jako dobro održavana, uredna i kvalitetno sagrađena. Može biti i odlična prilika za investitore za izgradnju zgrade s više stanova. ID KOD AGENCIJE: ZG70379

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672077  
Agencijska šifra: ZG70379