

## EKSKLUZIVNA KUĆA : RAŽANJ ROGOZNICA 360M2, Rogoznica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNA KUĆA : RAŽANJ ROGOZNICA 360M2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	408 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	5
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2003
Zadnja adaptacija:	2012

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Ražanj
Poštanski broj:	22203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---

## Opis

Opis:

Predstavljam vam ovu Ekskluzivnu kuću smještenu u srcu Rogoznice, u slikovitom naselju Ražanj! Ova imponantna kuća od 360 četvornih metara predstavlja harmoniju između komforta, udobnosti i zadržavajućeg pogleda na Jadransko more. Ova nekretnina se sastoji od 3 etaže U prizemlju kuće nalazi se dvosobni stan s kuhinjom/blagovaonicom te kupaonicom i izlazom na terasu. Na prvom katu kuće nalazi se stan s dvije sobe kuhinjom/blagovaonicom 2 kupatila i terasom te se tu nalazi još jedan jednosoban stan! Na trećoj etaži nalazi se stan s dvije sobe 2 kupatila kuhinja /blagovaonica te terasa s pogledom na more.. Svi stanovi su opremljeni klima uređajima. Udaljenost od mora je 70 metara. Ova kuća uspješno posluje dugi niz godina u turističkom sektoru i ima 4 zvjezdice što je idealno za nastavak poslovanja ili obiteljski dom. Na parceli se nalaze 4 parkirna mjesta. Agent: Nikola Čurčić Kontakt: +385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: DA100061806

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

672094

Agencijska šifra:

DA100061806