

ELEGANTNA VILLA S BAZENOM, NOVOGRADNJA!, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ELEGANTNA VILLA S BAZENOM, NOVOGRADNJA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m ²
Površina placa:	1700 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

Opis: Elegantan spoj funkcionalnosti i estetike oduševiti Vas na prvi ali i svaki slijedeći pogled, ukupne neto stambene površine od 190 m². U prizemlju se prostire prostrana kuhinja, udobna blagovaona i dnevni boravak, stvarajući otvoren prostor

koji potiče druženje i udobnost. Tu je također kupaonica, jedna spavaća soba koja pruža privatnost, tehnička soba, dva toaleta za dodatnu praktičnost, sauna, spremište i stojarnica. Prostrana i jednostavna staklena stijena pruža pregršt sunčeve svjetlosti u dnevnom boravku koja pruža predivan pogled na okućnicu. Kat povezan unutarnjim stepeništem vodi na gornji kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Topao interijer, pregršt sunčevog svjetla te prirodan dodir drva prisutan je u gotovo svakom kutku, s detaljima koji definiraju visoke estetske standarde ove prekrasne vile. Vani se priča nastavlja na sunčalištu uz bazen ili u hladovini s pogledom na vrlo uredno njegovan vrt. Okućnica je pažljivo uređena, a velika staklena stijena dnevnog boravka otvara se prema prekrasnom vanjskom prostoru. Na njoj se nalazi natkrivena ljetna kuhinja, idealna za uživanje u obrocima na otvorenom, te prostrani bazen s sunčalištem površine 39 m², pružajući oazu privatnosti i opuštanja. Kuća se prodaje kompletno uređena i namještena, što znači da novi vlasnici mogu odmah uživati u udobnosti doma. Uz to, u cijenu je uključena građevinska parcela površine 700 m² koja se nalazi uz kuću, pružajući dodatni prostor i potencijal za proširenje ili dodatne sadržaje. Ova nekretnina nije samo dom, već i prostor koji nudi savršen spoj luksuza, udobnosti i živopisnog okoliša. *Moguće je dio isplate izvršiti na račun za stan u Zagrebu uz nadoplatu. Nazovite za sve dodatne informacije i razgled nekretnine kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com Labin je grad smješten na istočnoj obali poluotoka Istra, svega 10-tak minuta vožnje od nekretnine. Ima bogatu povijest koja seže unatrag tisućama godina, a njegova stara gradska jezgra čuva brojne povijesne znamenitosti. Grad se smjestio na brežuljkastom području, što pruža posjetiteljima prekrasan pogled na okolnu prirodu i more. Rabac također nudi brojne restorane, kafiće i trgovine, gdje posjetitelji mogu uživati u istarskoj kuhinji i kupovati suvenire. U večernjim satima se oživljava raznim događanjima, koncertima i manifestacijama. Plaže u Rapcu koje se nalaze 4km od Labina, poput Girandella i Maslinica, privlače posjetitelje svojom ljepotom i čistim morem. ID KOD AGENCIJE: IS1510523

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672114
Agencijska šifra: IS1510523