

## VILLA BRAČ, MILNA 20M OD MORA, Milna, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILLA BRAČ,MILNA 20M OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	575 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2004
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Milna
Naseljeno mjesto:	Milna
Poštanski broj:	21405

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 5  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

Dozvolite mi predstaviti vam jedinstvenu vilu koja se nalazi u bajkovitoj uvali na Braču, u Milni, svega 20 metara udaljena od kristalno čistog mora. Ova prizemnica ističe se svojom ekskluzivnom lokacijom i visokom razinom udobnosti, pružajući nezaboravan boravak na jednom od najljepših otoka Jadranskog mora. Zemljište 560 kvadrata obuhvaća dva natkrivena parkirna mjesta. Kuća je luksuzna prizemnica s prekrasnim pogledom na more s natkrivene terase od 60 kvadrata. Kuća je izrazito kvalitetno građena, 12 cm debela drvena stolarija, puna masivna vrata i prozori(bijeli bor). Crijep mediteran, stiropor fasada, izolacija, plinsko centralno grijanje. Kuća se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice. Vlasničkog i gostinjskog dijela. Vlasnički se sastoji od tri sobe, kupaonice s wc-om, velikog dnevnog boravka s kaminom na drva(Hojan) i kuhinjom te blagovaonicom koji čine jedan prekrasan otvoreni prostor. Namješteno je sve unikatnim talijansko njemačkim namještajem. Velika terasa gleda na more i sadrži veliki roštilj te ležaljke za odmor. Manja terasa gleda na vlastiti maslinik. Gostinjski dio čini apartman u donjem dijelu objekta. Sastoji se od kupaonice s wc-om, spavaće sobe, dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom kao otvorenom cjelinom. Također posjeduje terasu te pogled na more. U dvorištu se nalazi kamena kućica od 10 kvadrata koja služi kao spremište za drva i asortiman za vodene sportove. Na donjoj etaži se još nalazi velika garaža, konoba te vešeraj i kotlovnica. Velika šterna/cisterna s 55000 l pitke vode ukomponirana u prizemni dio. U dvorištu se nalazi 13 maslina i još 60-tak mediteranskih biljaka( mimoza, lovor, šipak, nešpula, smokva, japanska kruška, maginja, oleanderi i palme). Na ulaz u dvorište se nastavlja vlastiti put u duljini od 20-tak metara koji vodi do vlastite plaže i mola za kupanje i vezivanje brodice. Mol ima stepenice za ulaz u more i kosinu za vađenje broda iz mora. U uvali se nalazi 18 kuća koje su svaka jedinica za sebe te je omogućen ugodan i miran boravak na moru i prirodi bez turista. Kuća se prodaje namještena te je odmah useljiva. AGENT:NIKOLA ČURČIĆ KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST1625

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672125  
Agencijska šifra: ST1625