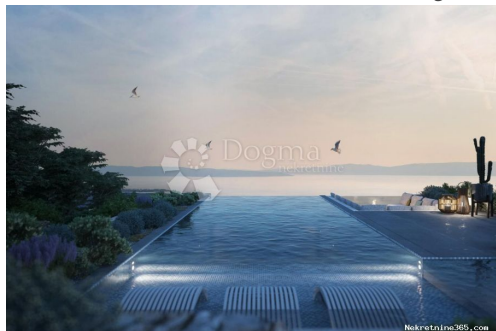


## TOP! POGLED MORE, GRAĐEVINSKA DOZVOLA I PLAĆENA DAVANJA, Bakar, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TOP! POGLED MORE, GRAĐEVINSKA DOZVOLA I PLAĆENA DAVANJA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	980 m <sup>2</sup>
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Bakar
Naseljeno mjesto:	Hreljin
Poštanski broj:	51226



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Građevinsko zemljište predstavlja pravi raj za izgradnju luksuzne vile s infinity bazenom i prekrasnim pogledom na more. Sva davanja su već plaćena, što olakšava proces izgradnje. Zadnja građevinska parcela, potpuna privatnost! Nekretnina bi se sastojala od prostrane vile, a u prizemlju bi se nalazile tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom en-suite kupaonicom opremljenom walk-in tuševima. Dodatno, prizemlje bi obuhvaćalo i prostor za wellness s hidromasažnom kadom i saunom, pružajući stanarima opuštajuće trenutke s pogledom na more. Tu bi također bio i prostor s biljarom, stolnim nogometom i game zonom za zabavu. Na katu se smjestio open-space dnevni dio s predivnim pogledom na more. Dnevni boravak bi imao kamin, a uz njega bi bila kuhinja, blagovaonica te dodatni toalet. Prostori bi bili obasjani prirodnom svjetlošću koja prodiru kroz elegantne aluminijske staklene stijene. Cijela nekretnina bi imala podno grijanje na dizalicu topline, pružajući ugodnu temperaturu tijekom cijele

godine. Okućnica površine 980 m<sup>2</sup> pružila bi dodatni luksuz s velikom terasom opremljenom vanjskom kuhinjom, roštiljem i stolom pod pergolom. U sklopu okućnice nalazio bi se grijani infinity bazen, stvarajući idealno mjesto za opuštanje i uživanje u pogledu na Kvarner. Također, osigurana su tri parkirna mjesta. Lokacija zemljišta je iznimno povlaštena s pogledom na cijeli Kvarner, a okolina nudi dodatnu privatnost zahvaljujući starim zgradama i obiteljskim kućama. Zemljište je strategijski smješteno tako da ispred njega nije moguća gradnja, a vegetacija s obje strane štiti od pogleda. Udaljenost od prve plaže je samo 10 minuta vožnje, a do centra Rijeke se stiže za 15 minuta vožnje zaobilaznicom. Ova nekretnina savršeno kombinira luksuz, privatnost i blizinu važnim sadržajima, čineći je izvrsnim izborom za sofisticirane kupce. Nazovite za sve dodatne informacije i razgled nekretnine kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 1508595

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 672132  
Agencijska šifra: 1508595